

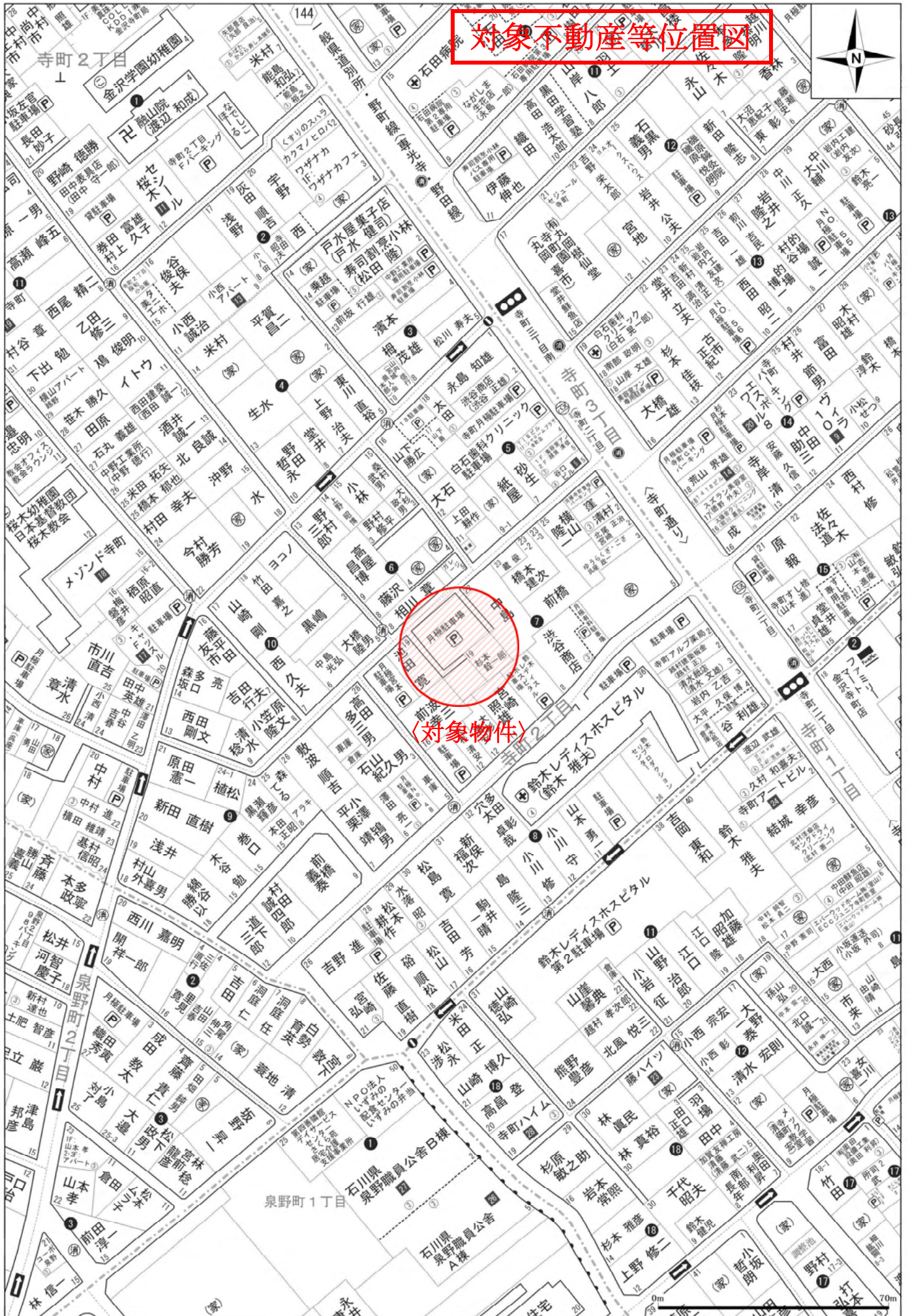
物件概要書

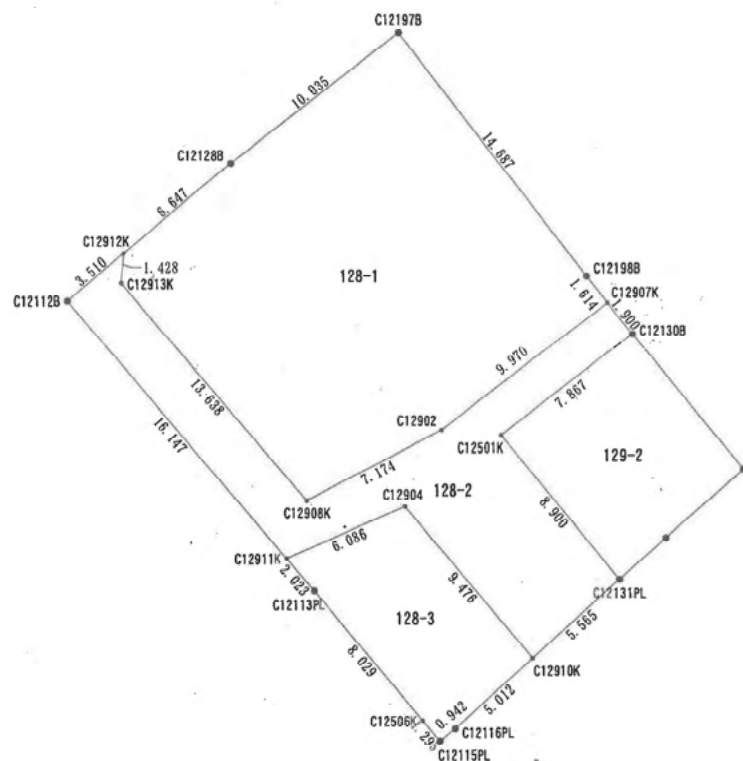
物件名(金沢市寺町二丁目 駐車場)

対象物件	売土地				
所在地	住居表示 金沢市寺町二丁目128-1				
	登記記録 同上				
売却価格	2,330 万円		単価	土地 84,700 円/㎡	279,900 円/坪
			建物	円/㎡	円/坪
面積	土地 275.19㎡・約83.24坪		建物(延) ㎡・約 坪		
交通	北鉄バス 寺町二丁目停留所 南西方 約100m ・ 徒歩 約2分				
	北陸新幹線 金沢駅 南方 約3,900m ・ 車 約10分				
地目	雑種地		現況	新築・中古(所有者居住・賃貸中・空家)	
地勢	平坦地		建物構造	W・S・LS・RC・SRC・その他()	
	道路面より等高			瓦・スレート	
	接面状況:中間画地			地上 階・地下 階	
地形	形状:略長方形・間口約16.7m・奥行約16.3m			中古の場合 築 年	
道路	幅員約3m(※1)・舗装市道		間取		
環境	住宅地				
引渡	現状渡し		引渡日相談		
設備	上水道引込済・都市ガス引込可・下水道引込済				
都市計画	区域区分	市街化区域	近くの公共機関等	幼稚園・保育園	桜木幼稚園(約250m)
	用途地域	第一種住居地域		小学校	泉野小学校(約1,100m)
	その他	建ぺい率60%・容積率160%		中学校	野田中学校(約920m)
		準防火地域		病 院	鈴木レディスホスピタル(約110m)
		15m高度地区		商店等	マルエー泉野店(約540m)
添付資料	住宅地図・公図・測量図・現況写真				
備 考					
(※1) 建物建築の際はセットバックが必要になります。					

作成年月日	令和8年10月1日	住 所	石川県金沢市泉野町1丁目8番7号	
媒介業者名	有限会社 エステート北陸 石川県知事(11)第1928号	連 絡 先	TEL 076-241-6711	担当:西野倫康
			FAX 076-241-6859	携帯 090-2033-4949

対象不動産等位置図





座標求積表

地番	128-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C12197B	61035.715	-45730.070	247811.249330
C12198B	61024.051	-45721.144	591540.161072
C12907K	61022.777	-45720.152	337917.643432
C12902	61016.660	-45728.026	434461.975026
C12908K	61013.276	-45734.352	-323570.540400
C12913K	61023.735	-45743.105	-543519.573610
C12912K	61025.158	-45742.985	-262336.018975
C12128B	61029.470	-45737.926	-482855.284782
		倍面積	-550.388907
		面積	275.1944535
		地積	275.19 m ²

地番	128-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C12912K	61025.158	-45742.985	-39064.509190
C12913K	61023.735	-45743.105	543519.573610
C12908K	61013.276	-45734.352	323570.540400
C12902	61016.660	-45723.025	-434461.975026
C12907K	61022.777	-45720.152	-211135.661936
C12130B	61021.278	-45718.983	290955.607812
C12501K	61016.413	-45725.166	538276.654152
C12131PL	61009.506	-45719.553	488101.947828
C12910K	61005.737	-45723.648	-159484.084224
C12904	61012.994	-45729.743	-217719.306423
C12911K	61010.498	-45735.294	-452184.851778
C12112B	61022.881	-45745.657	-670631.331620
		倍面積	-257.396395
		面積	128.6981975
		地積	128.69 m ²

地番	128-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C12904	61012.994	-45729.743	217719.306423
C12910K	61005.737	-45723.648	487002.574848
C12116PL	61002.343	-45727.337	182452.074630
C12115PL	61001.747	-45728.067	-18474.139068
C12506K	61002.747	-45728.891	-329202.286309
C12113PL	61008.946	-45733.995	-354484.195245
C12911K	61010.498	-45735.294	-185136.470112
		倍面積	-123.134833
		面積	61.5674165
		地積	61.56 m ²

合計 465.4600675

現 況 写 真



北東方向より撮影



北西方向より撮影