

# 物件概要書

物件名(加賀市大聖寺鷹匠町)

対象物件	中古戸建(古民家)					
所在地	住居表示 石川県加賀市大聖寺鷹匠町39番地					
	登記記録 同上					
売却価格	920万円	単価	土地	円/m <sup>2</sup>	円/坪	
			建物	円/m <sup>2</sup>	円/坪	
面積	土地 651.23 m <sup>2</sup> ・約 196.99 坪		建物(延) 170.12 m <sup>2</sup> ・約 51.46 坪			
交通	北鉄バス 法華坊 停留所 北東方 約400m・徒歩 約5分					
	IRいしかわ鉄道 大聖寺駅 北方 約1,100m・車 約4分					
地目	宅地		現況	中古(空家)		
地勢	平坦地		建物構造	木造		
	道路面よりほぼ等高			瓦葺		
	接面状況:角地			地上2階		
地形	形状:略長方形・間口約33.8m・奥行約25m		母屋:築約133年、増築部分:築約52年			
道路	幅員約3m・舗装有り・公道		間取	5DK、納戸		
環境	混在住宅地					
引渡	現状渡し		引渡時期は相談			
設備	上水道・プロパン・下水道					
都市計画	区域区分	非線引都市計画区域		近くの公共機関等	幼稚園・保育園	大聖寺保育園(約520m)
	用途地域	第一種住居地域			小学校	錦城小学校(約750m)
	その他	建ぺい率60%・容積率200%			中学校	錦城中学校(約1.8km)
					病院	久藤総合病院(約940m)
				商店等	クスリのアオキ大聖寺店(約450m)	
添付資料	住宅地図・公図・建物図面・間取図・現況写真					
備考						
・古民家(明治25年に新築、詳細月日は不詳)になります。						
・敷地内に電柱があります。(敷地南西部付近)						
・地震の影響により、屋根の一部をブルーシートにて保護しております。						
・現在のところ雨漏りはないが、補修は必要になります。						

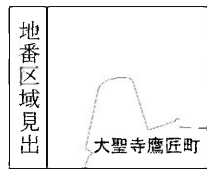
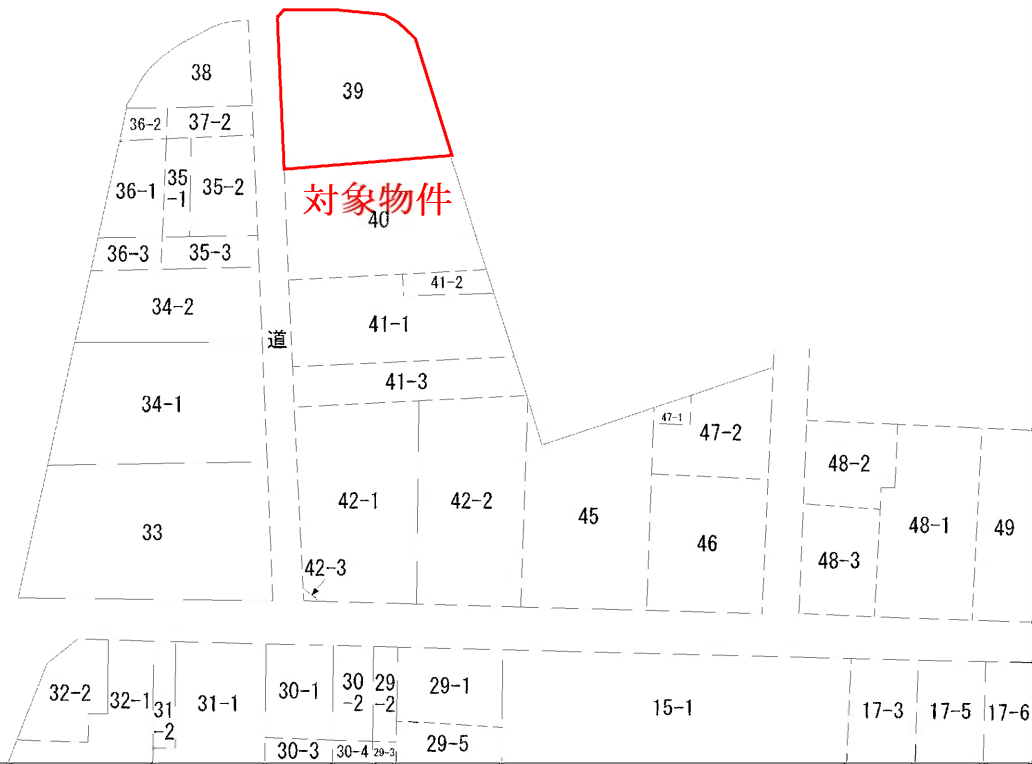
作成年月日	令和8年4月1日	住所	石川県金沢市泉野町1丁目8番7号		
媒介業者名	有限会社 エステート北陸 石川県知事(11)第1928号	連絡先	TEL 076-241-6711	担当:西野倫康	
			FAX 076-241-6859	携帯 090-2033-4949	

# 対象不動産等位置図



対象物件

縮尺不詳

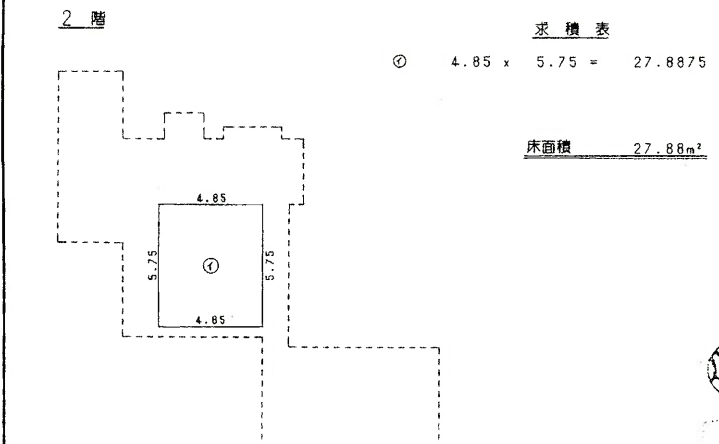
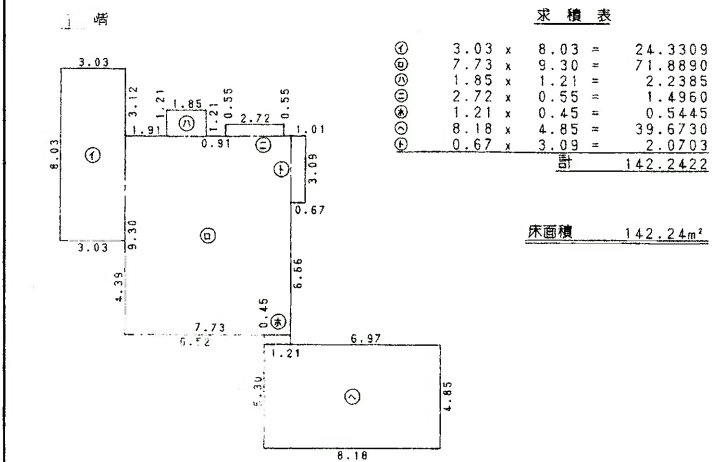


請求部	所在	加賀市大聖寺鷹匠町				地番	39番			
出力尺	縮尺不明	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日				備付年月日 (原図)			補事項	方位不明		

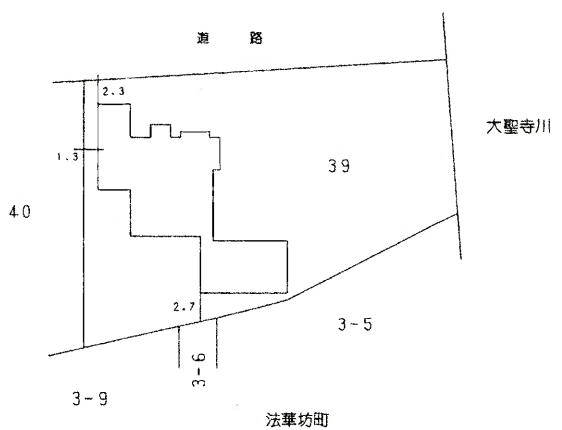
0613170 各階平面図

平成 10. 1. 28

家屋番号	39	建 物 図 面
建物の所在	加賀市大聖寺鷹匠町 39番地	<del>各 階 平 面 図</del>



〈対象物件〉



作製者 石川県加賀市大聖寺南町ニの57番地3  
土地家屋調査士 吉田 義明  
(平成 9年 12月 8日作製)

縮尺 1/250

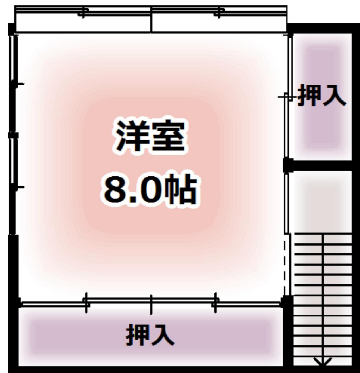
申請人 山田 隆一 相続人  
山田 俊彦

縮尺 1/500

10. 1. 28

# 間取図

加賀市大聖寺鷹匠町



# 現況写真



北西方向より撮影



北東方向より撮影