

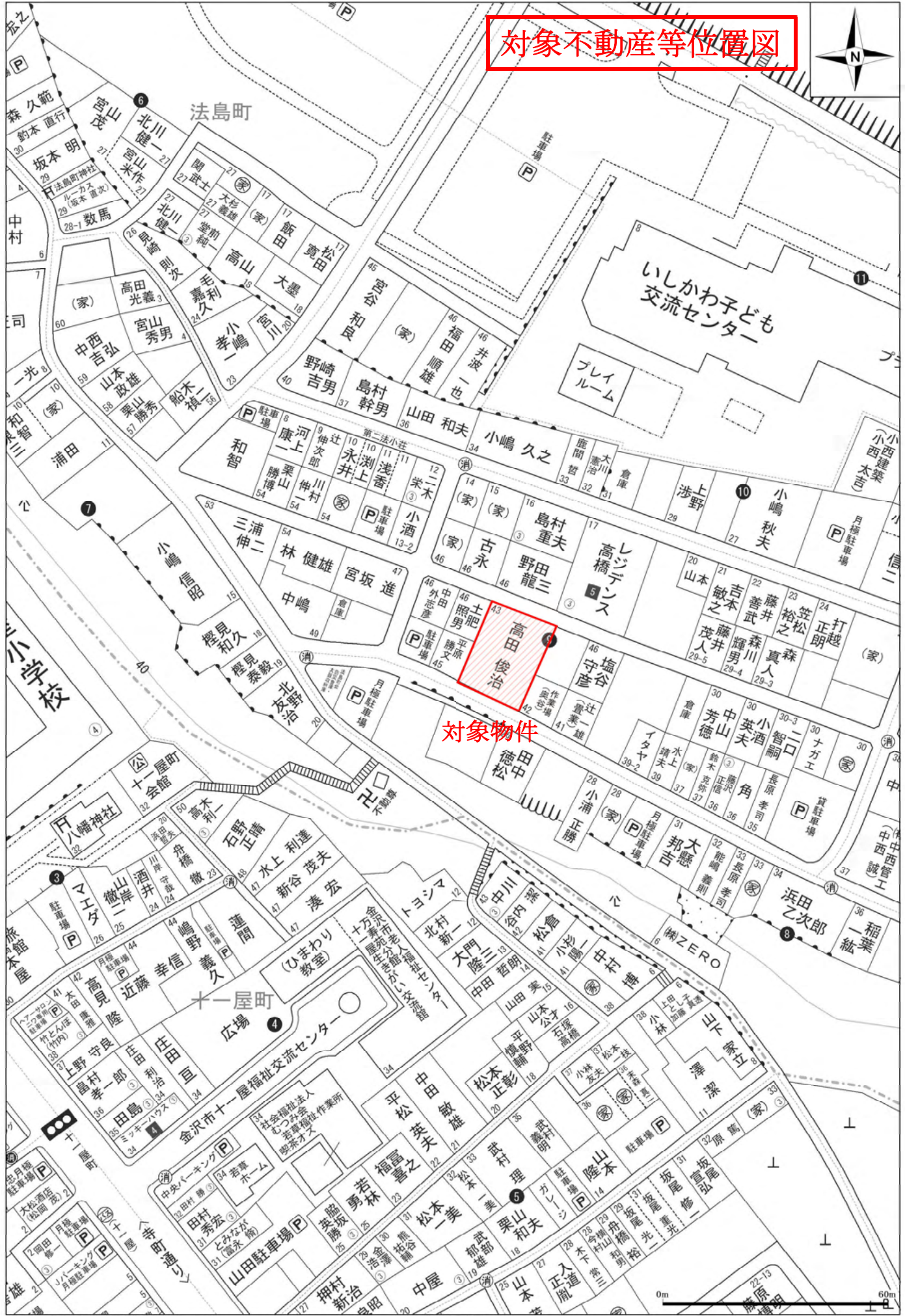
# 物件概要書

物件名( 金沢市法島町 )

対象物件	中古住宅					
所在地	住居表示 石川県金沢市法島町9番43号					
	登記記録 石川県金沢市法島町293番地1					
売却価格	2,480 万円		単価	土地	円/㎡	円/坪
				建物	円/㎡	円/坪
面積	土地 412.38㎡・約124.74坪		建物 (延)180.56㎡・約54.61坪			
交通	北鉄バス 十一屋停留所 北東方 約320m・徒歩 約4分					
	JR金沢駅 北西方 約4.8km・車 約10分					
地目	宅地		現況	中古(空家)		
地勢	平坦地		建物構造	木造		
	道路面より等高			瓦葺		
	接面状況:二方路画地			2階建て		
地形	形状:略長方形・間口約17.8m・奥行約24.1m		築年数 約30年			
道路	幅員:北東側約4.5m、南西側約5.5m		間取	6DK(納戸、トイレ2カ所)		
環境	住宅地					
引渡	現状渡し(更地渡し応相談)		引き渡し時期は応相談			
設備	上水道・都市ガス・下水道					
都市計画	区域区分	市街化区域		近くの公共機関等	幼稚園・保育園	若草幼稚園(約560m)
	用途地域	第一種低層住居専用地域			小学校	十一屋小学校(約380m)
	その他	建ぺい率60%・容積率100%			中学校	野田中学校(約680m)
		建築基準法第22条区域指定あり			病院	金沢市立病院(約700m)
	建築物の高さ制限 10m		商店等	平和町商店街(約700m)		
添付資料	住宅地図・公図・建物図面・間取図					
備考						

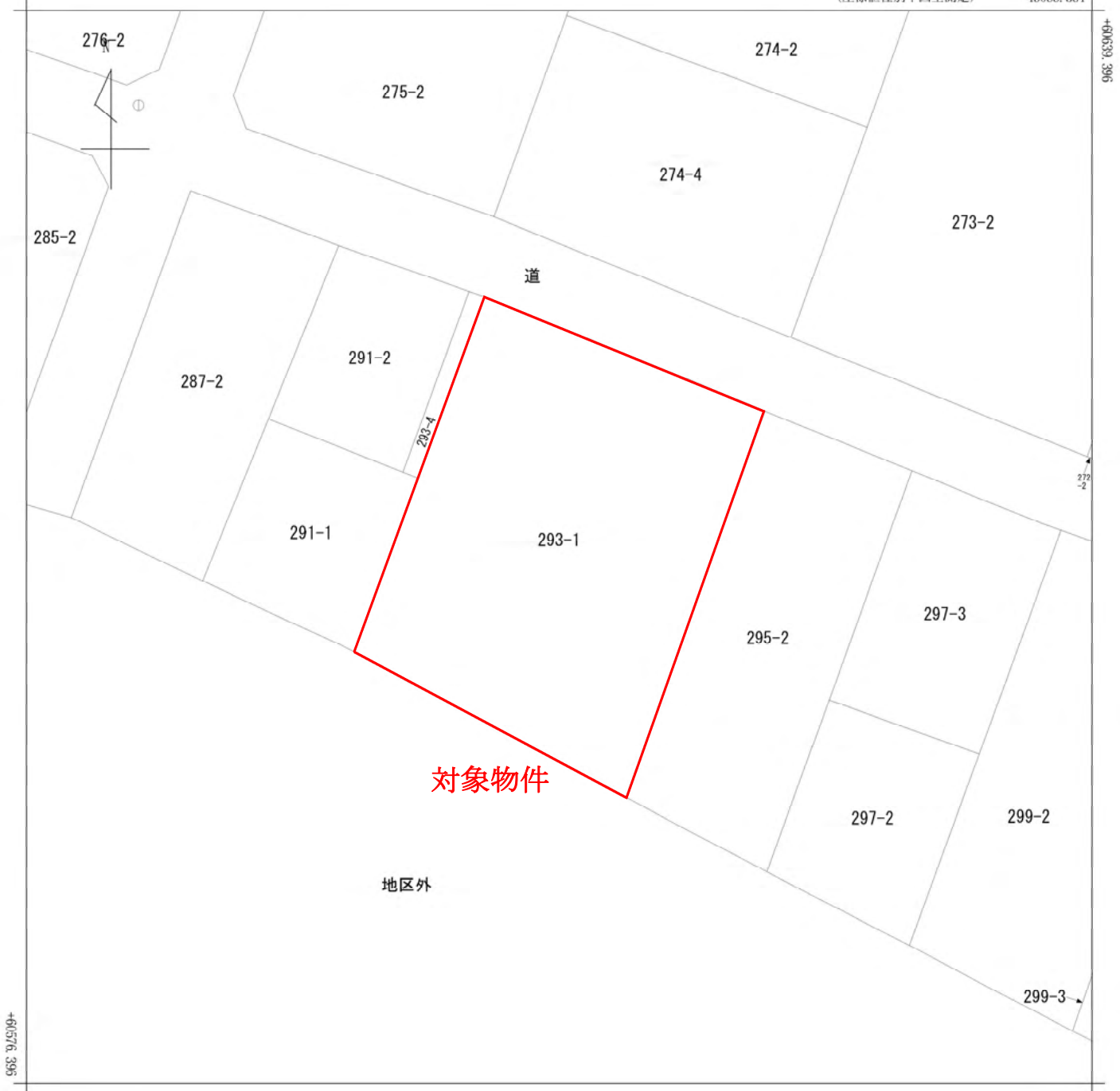
作成年月日	令和8年4月1日	住所	石川県金沢市泉野町1丁目8番7号		
媒介業者名	有限会社 エステート北陸 石川県知事(11)第1928号	連絡先	TEL 076-241-6711	担当:西野倫康	
			FAX 076-241-6859	携帯 090-2033-4949	

対象不動産等位置図



対象物件

0m 60m



-45150.884 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し	法島町
---------	-----

請求部	所在	金沢市法島町				地番	293番1			
出力尺	1/250	精度区	甲二	座標系番号又は記号	VII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和63年3月		補記事項		

公図写  
縮尺1/250  
(A3をA4に縮小)



あ四

# 405796 各階平面図

6.9.12



建築物図面  
各階平面図

あ四

1/2

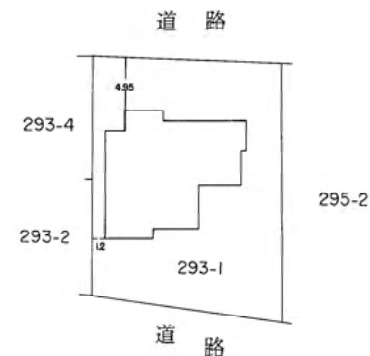
家屋番号

293-1

建物の所在

金沢市法島町293番地1

〈対象物件〉



持分2分の1 高田 俊治



作製者

金沢市新神田町目8番27号

土地調査士 桶谷 憲

(平成6年9月6日作製)

縮尺

1/

申請人

持分2分の1 高田 久賀子

あ四

縮尺

1/500



405797

# 各階平面図

6. 9. 12



建築物一面  
各階平面図

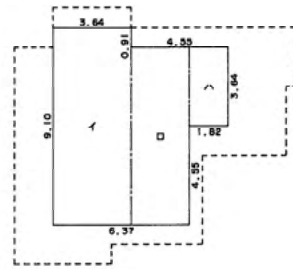


35

家屋番号	293-1
建物の所在	金沢市法島町293番地1

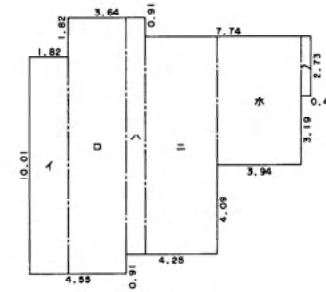
## 〈対象物件〉

### 2 階



イ	9.10 X 3.64	=	33.1240
ロ	8.19 X 2.73	=	22.3587
ハ	3.64 X 1.82	=	6.6248
合計			62.1075
床面積			62.10 m <sup>2</sup>

### 1 階



イ	10.01 X 1.82	=	18.2182
ロ	11.83 X 2.73	=	32.2959
ハ	10.92 X 0.91	=	9.9372
ニ	10.01 X 3.34	=	33.4334
ホ	5.92 X 3.94	=	23.3248
^	2.73 X 0.46	=	1.2558
合計			118.4653
床面積			118.46 m <sup>2</sup>

持分2分の1 高田 俊治



作製者	金沢市新神田4丁目18番27号 土地調査士 楠谷 一徳	縮尺	1/250
-----	--------------------------------	----	-------

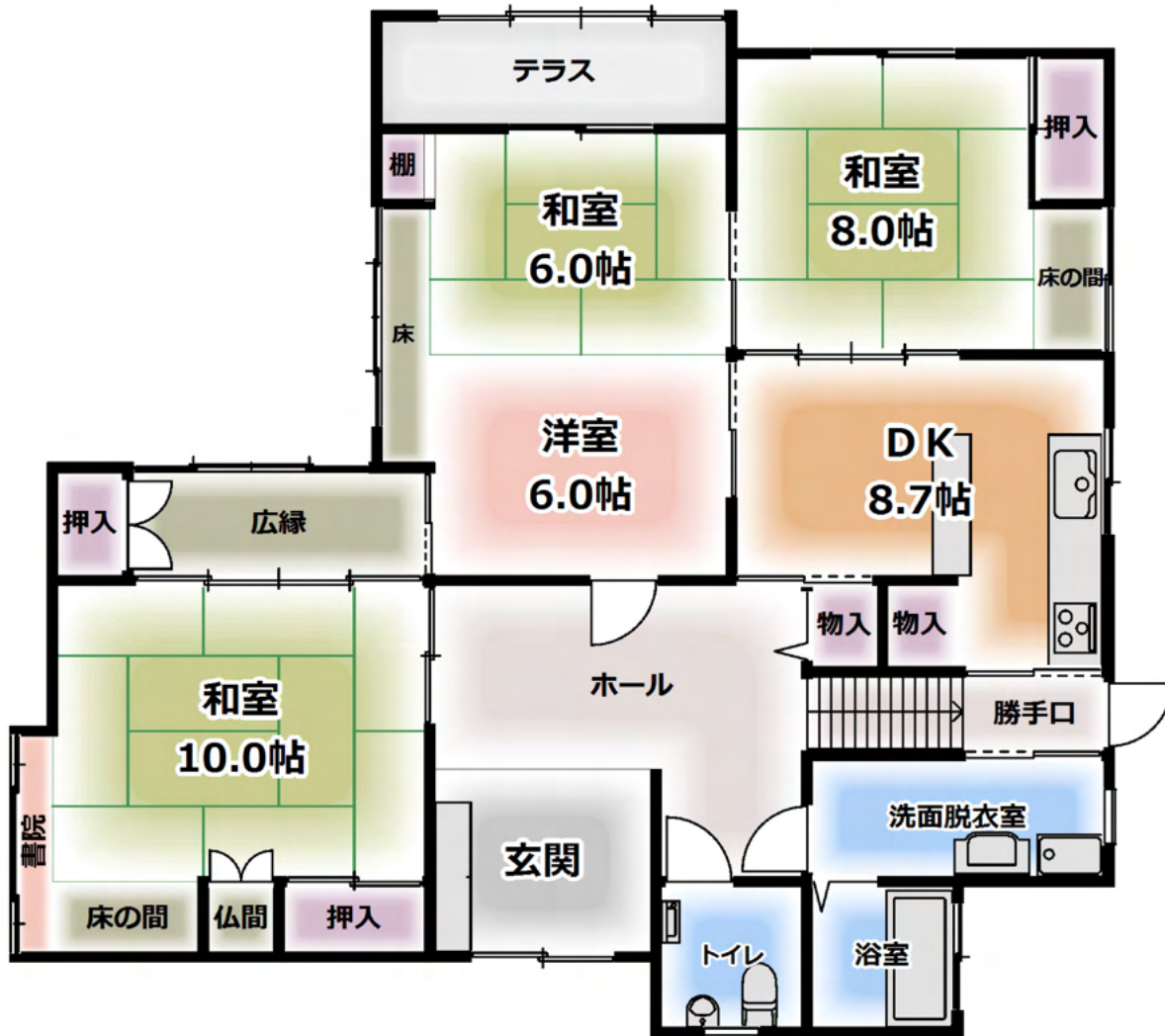
申請人	持分2分の1 高田 久賀子	縮尺	1/250
-----	---------------	----	-------

(石川県土地家屋調査士会用紙)

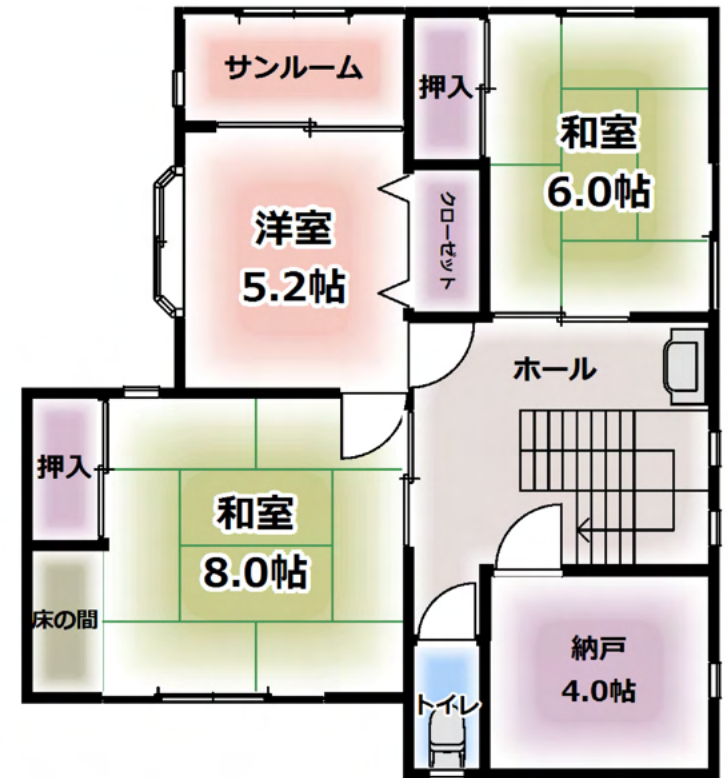
# 間取図

金沢市法島町

1階



2階



# 現況写真



北東方向より撮影



北西方向より撮影

# 現況写真



南西方向より撮影



南東方向より撮影