

物件概要書

物件名(加賀市山代温泉桔梗丘 旧料亭)

対象物件	売店舗(旧料亭・店舗・住居)					
所在地	住居表示 石川県加賀市山代温泉桔梗丘二丁目52番5					
	登記記録 同上					
売却価格	550 万円	単価	土地	円/㎡	円/坪	
			建物	円/㎡	円/坪	
面積	土地 469.42 ㎡・約 141.99 坪		建物(延) 578.81 ㎡・約 175.09 坪			
交通	山代温泉南口バス停留所 南東方 約 80 m ・ 徒歩 約 1 分					
	JR北陸本線加賀温泉駅 南方 約 4,500 m ・ 車 約 9 分					
地目	宅地		現況	中古(空家)		
地勢	平坦地		建物構造	木造・鉄筋コンクリート造		
	道路面より等高			瓦葺		
	接面状況:角地			地上 2 階・地下 1 階		
地形	形状:正方形・間口約21.5m・奥行約22m		間取	築約 42 年		
道路	南側:幅員約7.8m、東側:幅員約3.5m			11K(詳細は間取図を参照)		
環境	住商混在地					
引渡	現状渡し(更地渡し相談可能)		引渡日相談			
設備	上水道・下水道・プロパンガス					
都市計画	区域区分	非線引都市計画区域		近くの公共機関等	幼稚園・保育園	加陽保育園
	用途地域	近隣商業地域			小学校	山代小学校
	その他	建ぺい率 90 %・容積率 200 %			中学校	山代中学校
添付資料	住宅地図・公図・建図・間取図・現地写真					
備考	・店舗兼料亭、現在は未使用 ・居住部分併設、居住部分の一部リフォーム済み ・使用にはリフォームが必要 ・現状渡しのみ					

作成年月日	令和4年12月19日	住所	石川県金沢市泉野町1丁目8番7号		
媒介業者名	有限会社 エステート北陸 石川県知事(10)第1928号	連絡先	TEL 076-241-6711	担当:西野倫康	
			FAX 076-241-6859	携帯 090-2033-4949	

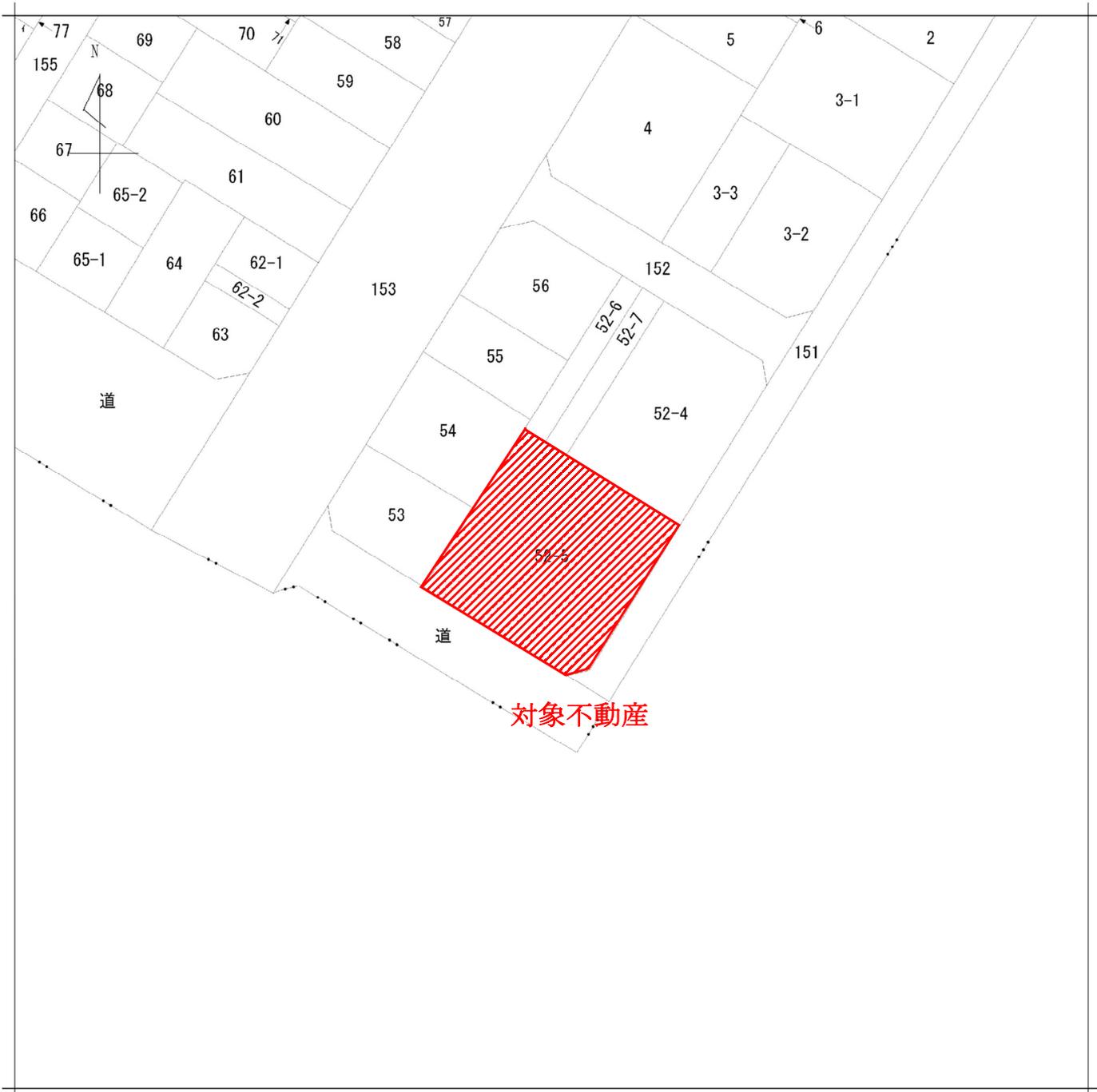
対象不動産等位置図



対象不動産

公図写

78



請求部分	所在 加賀市山代温泉桔梗丘二丁目					地番	52番5		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図	
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項					

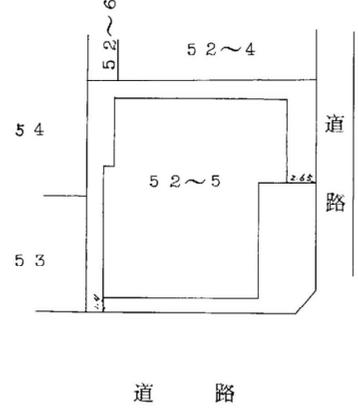
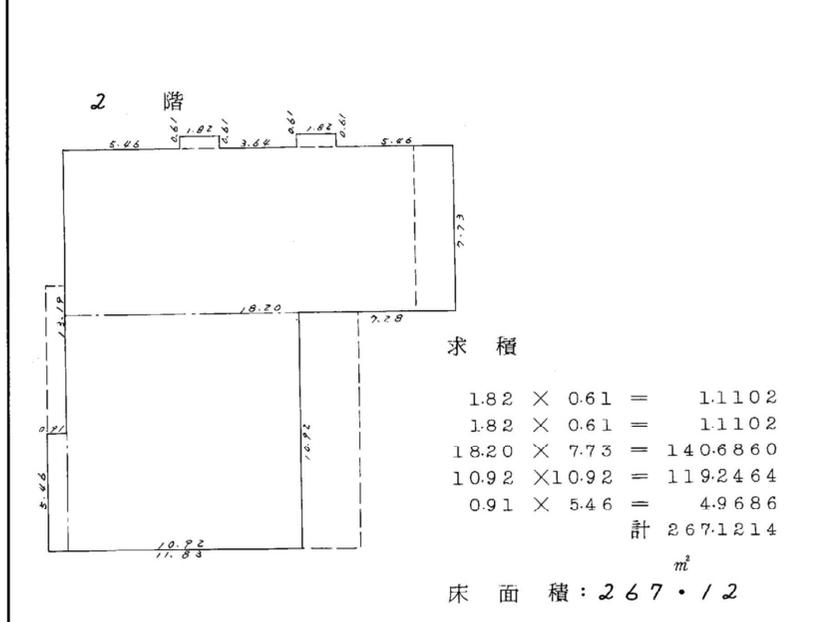
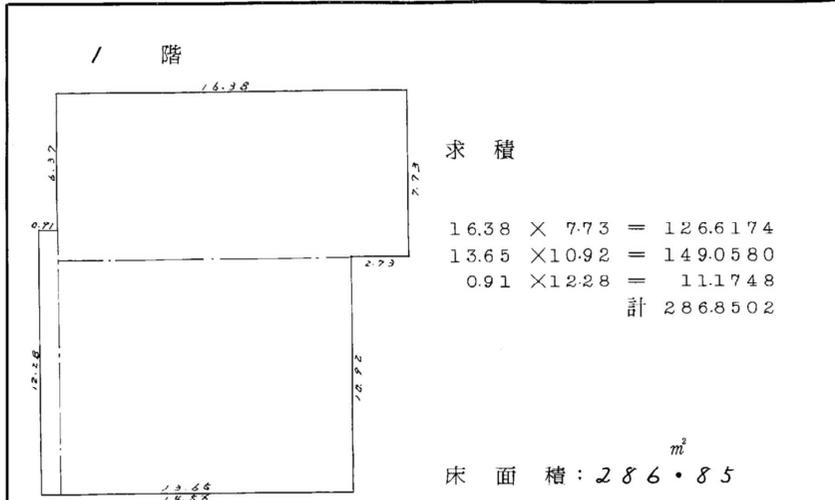
56年10月12日

0624722

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号	52番5
建物の所在	加賀市山代温泉桔梗丘2丁目52番地5



作製者	加賀市大聖寺町16番地2 土壌調査士 岡西俊明 (昭和56年10月2日作製)	縮尺	1/250
-----	---	----	-------

申請人	株式会社 小松鮮魚店 代表取締役 谷本可都枝	縮尺	1/500
-----	---------------------------	----	-------

(石川県土地家屋調査士会用紙)

56.10.12

0624723

各階平面図

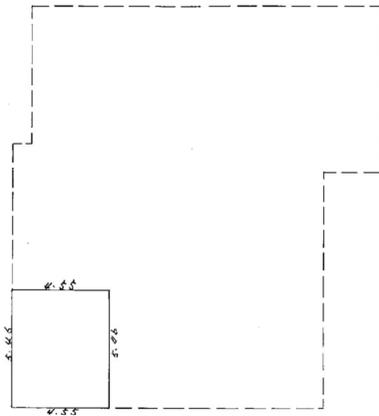
56年10月12日

~~建物図面~~
~~各階平面図~~

1/2

家屋番号	52番5
建物の所在	加賀市山代温泉桔梗丘2丁目52番地5

地下 / 階



求積

$$4.55 \times 5.46 = 24.8430$$

床面積： 24.84 ^{m²}

作製者	加賀市大聖寺仲町16番地 土地調査士 岡西俊明 <small>昭和56年10月3日作製</small>	縮尺	1/250
-----	---	----	-------

申請人	株式会社 小松鮮魚店 代表取締役 谷本可都枝	縮尺	1/250
-----	---------------------------	----	------------------

(石川県土地家屋調査士会用紙)

56.10.12

間取図

1階



2階



現況写真



南東方向より撮影



南西方向より撮影