

物件概要書

物件名(フォンテーヌ矢田)

対象物件	収益物件					
所在地	住居表示 石川県七尾市矢田町貳号10番4					
	登記記録 同上					
売却価格	1,100 万円	単価	土地	円/m ² 円/坪		
			建物	円/m ² 円/坪		
面積	土地 431.32 m ² ・約 130.47 坪		建物(延) 198.74 m ² ・約 60.11 坪			
交通	JR七尾線 七尾駅・東方・約1,600m・車約5分					
地目	宅地	現況	中古(賃貸中)(※2)			
地勢	平坦地	建物構造	木造			
	敷地東側道路面より約0.5~1.1m高い		瓦葺き			
	接面状況:角地		2階建			
地形	形状:長方形・間口南側約29m・奥行約14.7m		築約 46 年			
道路	南側幅員約3.9m・東側幅員約6m(※1)		間取	全4部屋・各2LDK		
環境	混在住宅地					
引渡	現状渡し		引渡時期:相談			
設備	上水道整備済・プロパンガス・下水道整備済					
都市計画	区域区分	非線引都市計画区域	近くの公共機関等	幼稚園・保育園	やまと保育園(約250m)	
	用途地域	第1種低層住居専用地域		小学校	山王小学校(約570m)	
	その他	建ぺい率 50 %・容積率 100 %		中学校	七尾中学校(約3,200m)	
				病院	七尾松原病院(約1,600m)	
				商店等	七尾駅前(約1,600m)	
添付資料	住宅地図・公図・建物図面					
備考	(※1) 南側道路:建築基準法42条2項道路、セットバックの必要あり 東側道路:七尾市道 矢田郷350号線 (※2) 表面利回り:約19.6%(賃料:45,000円/月、町費800円/月) 固定資産税等:73,700円/年 令和3年5月より全空室になります。					

作成年月日	令和3年4月1日	住所	石川県金沢市泉野町1丁目8番7号	
媒介業者名	有限会社 エステート北陸 石川県知事(10)第1928号	連絡先	TEL 076-241-6812	担当:西野倫康
			FAX 076-241-6859	携帯 090-2033-4949

対象不動産等位置図



対象物件

[2]

[3]

矢田町

[1]

田郷児童公園

まると保育園

山口 登

ランスカン

芳男 大橋 正伊

佐波 賢司

黒崎 正春

小林 3-129-4

林 栄松 3-130-4

安川 玉川 3-128-2

中村 将 3-129-3

姥浦 武士 3-130-3

佐藤 直人 3-128-3

山本 與平 3-129-2

柳田 正治 3-130-2

佐藤 直人 3-128-4

山口 隆則 3-129-1

柳田 正治 3-130-1

中出 宣次 3-138

姥浦 孝次 3-139-1

細口 忠男 3-141-2

友則 2-135-4

細川 修 2-136-5

大谷 豊光 2-136-5

佐野屋 隆 2-10-3

永松 武之 2-12-1

今井 豊和 2-12-3

高木 勇也 3-30-1

山本 勇 2-15-3

濱中 秀政 2-15-2

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

佐野屋 隆 2-10-3

永松 武之 2-12-1

今井 豊和 2-12-3

高木 勇也 3-30-1

山本 勇 2-15-3

濱中 秀政 2-15-2

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

佐野屋 隆 2-10-3

永松 武之 2-12-1

今井 豊和 2-12-3

高木 勇也 3-30-1

山本 勇 2-15-3

濱中 秀政 2-15-2

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

佐野屋 隆 2-10-3

永松 武之 2-12-1

今井 豊和 2-12-3

高木 勇也 3-30-1

山本 勇 2-15-3

濱中 秀政 2-15-2

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

佐野屋 隆 2-10-3

永松 武之 2-12-1

今井 豊和 2-12-3

高木 勇也 3-30-1

山本 勇 2-15-3

濱中 秀政 2-15-2

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

田郷児童公園

まると保育園

山口 登

ランスカン

芳男 大橋 正伊

佐波 賢司

黒崎 正春

小林 3-129-4

林 栄松 3-130-4

安川 玉川 3-128-2

中村 将 3-129-3

姥浦 武士 3-130-3

佐藤 直人 3-128-3

山本 與平 3-129-2

柳田 正治 3-130-2

佐藤 直人 3-128-4

山口 隆則 3-129-1

柳田 正治 3-130-1

中出 宣次 3-138

姥浦 孝次 3-139-1

細口 忠男 3-141-2

友則 2-135-4

細川 修 2-136-5

大谷 豊光 2-136-5

佐野屋 隆 2-10-3

永松 武之 2-12-1

今井 豊和 2-12-3

高木 勇也 3-30-1

山本 勇 2-15-3

濱中 秀政 2-15-2

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

佐野屋 隆 2-10-3

永松 武之 2-12-1

今井 豊和 2-12-3

高木 勇也 3-30-1

山本 勇 2-15-3

濱中 秀政 2-15-2

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

佐野屋 隆 2-10-3

永松 武之 2-12-1

今井 豊和 2-12-3

高木 勇也 3-30-1

山本 勇 2-15-3

濱中 秀政 2-15-2

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

佐野屋 隆 2-10-3

永松 武之 2-12-1

今井 豊和 2-12-3

高木 勇也 3-30-1

山本 勇 2-15-3

濱中 秀政 2-15-2

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

佐野屋 隆 2-10-3

永松 武之 2-12-1

今井 豊和 2-12-3

高木 勇也 3-30-1

山本 勇 2-15-3

濱中 秀政 2-15-2

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

田郷児童公園

まると保育園

山口 登

ランスカン

芳男 大橋 正伊

佐波 賢司

黒崎 正春

小林 3-129-4

林 栄松 3-130-4

安川 玉川 3-128-2

中村 将 3-129-3

姥浦 武士 3-130-3

佐藤 直人 3-128-3

山本 與平 3-129-2

柳田 正治 3-130-2

佐藤 直人 3-128-4

山口 隆則 3-129-1

柳田 正治 3-130-1

中出 宣次 3-138

姥浦 孝次 3-139-1

細口 忠男 3-141-2

友則 2-135-4

細川 修 2-136-5

大谷 豊光 2-136-5

佐野屋 隆 2-10-3

永松 武之 2-12-1

今井 豊和 2-12-3

高木 勇也 3-30-1

山本 勇 2-15-3

濱中 秀政 2-15-2

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

佐野屋 隆 2-10-3

永松 武之 2-12-1

今井 豊和 2-12-3

高木 勇也 3-30-1

山本 勇 2-15-3

濱中 秀政 2-15-2

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

佐野屋 隆 2-10-3

永松 武之 2-12-1

今井 豊和 2-12-3

高木 勇也 3-30-1

山本 勇 2-15-3

濱中 秀政 2-15-2

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

佐野屋 隆 2-10-3

永松 武之 2-12-1

今井 豊和 2-12-3

高木 勇也 3-30-1

山本 勇 2-15-3

濱中 秀政 2-15-2

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

佐野屋 隆 2-10-3

永松 武之 2-12-1

今井 豊和 2-12-3

高木 勇也 3-30-1

山本 勇 2-15-3

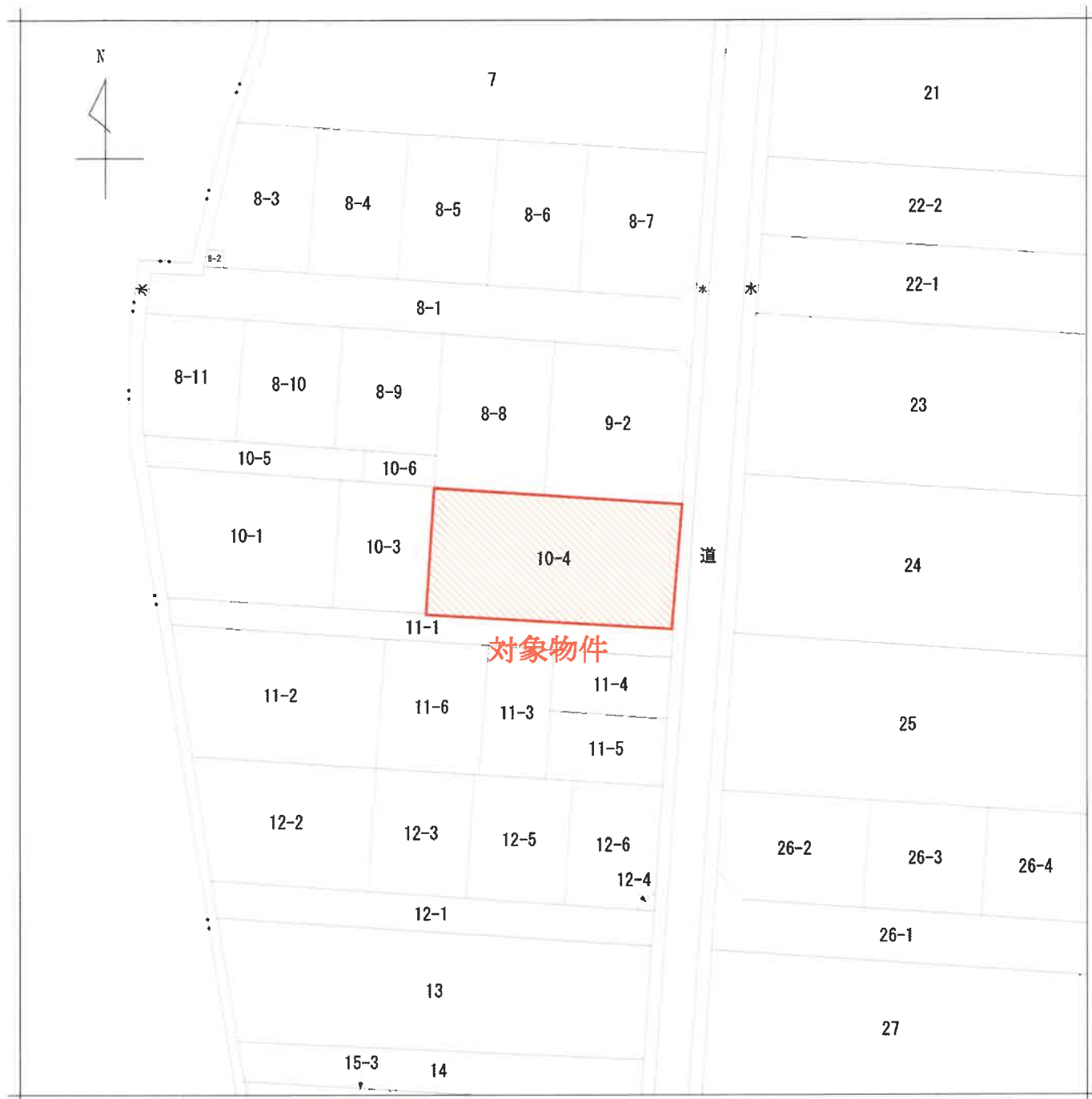
濱中 秀政 2-15-2

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3

山本 勇 2-15-3



地番区域見出
矢田町貳号

請求部分	所在	七尾市矢田町貳号			地番	10番4		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和50年7月8日			備付年月日(原図)	昭和50年10月1日		補記事項	

424530

各階平面図



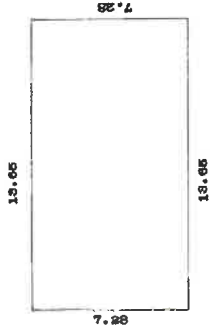
建物図面
各階平面図



家屋番号 10番4

建物の所在 七尾市矢田町2号10番地4

一階



二階



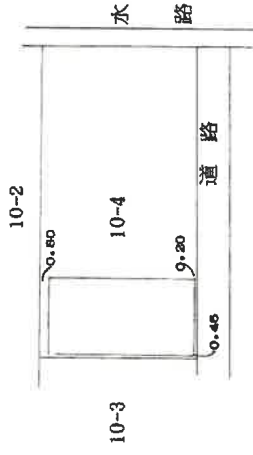
一階 求積 $13.65 \times 7.28 = 99.3720$

床面積 99.37 m^2

二階 求積 $13.65 \times 7.28 = 99.3720$

床面積 99.37 m^2

対象物件



平成四年 十二月 十三日



七尾市矢田町
新田 哲
建築士 坂田 哲
平成4年11月13日作製

縮尺 1/250

申請人

吉田道路株式会社
代表取締役 吉田流城



縮尺 1/500

現況写真



南東方より撮影



北東方より撮影