

# 物件概要書

物件名(七尾市田鶴浜町ト)

対象物件	売土地					
所在地	住居表示 七尾市田鶴浜町ト74番1					
	登記記録 同上					
売却価格	350万円		単価	土地	約 7,350 円/m <sup>2</sup>	約 24,300 円/坪
				建物	円/m <sup>2</sup>	円/坪
面積	土地 476.03 m <sup>2</sup> ・約 143.99 坪		建物(延) m <sup>2</sup> ・約 坪			
交通	北鉄能登バス 三引口停留所 南方 約520m・徒歩 約7分					
	のと鉄道七尾線 田鶴浜駅 南西方 約810m・徒歩 約11分					
地目	宅地		現況	古家有リ(取壊し前提)		
地勢	平坦地、敷地南側に一部傾斜あり		建物構造	W・S・LS・RC・SRC・その他( )		
	道路面より等高			瓦・スレート		
	接面状況：中間画地			地上 階・地下 階		
地形		中古の場合 築 年				
道路	幅員約5~6m 舗装市道		間取			
環境	住宅地					
引渡	更地渡し		引き渡し時期は相談(※1)			
設備	上水道引込済、下水道引込済					
都市計画	区域区分	都市計画区域外		近くの公共機関等	幼稚園・保育園	田鶴浜子ども園
	用途地域	無し			小学校	田鶴浜小学校
	その他				中学校	七尾中学校
					病院	田鶴浜診療所
添付資料	住宅地図・公図・現況写真					
備考	(※1) 建物取壊しの後、お引き渡しになります。					

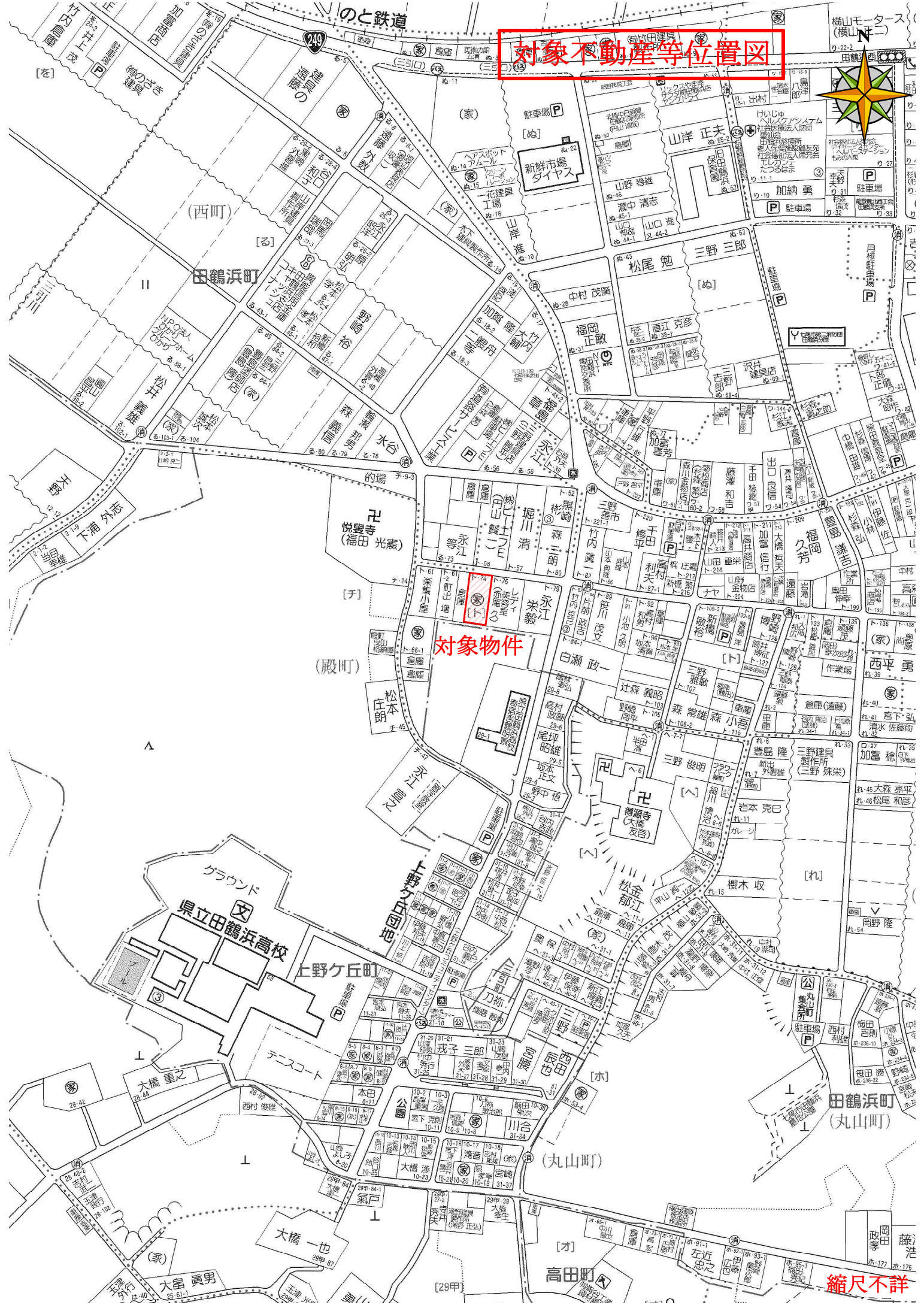
作成年月日	令和5年8月1日	住所	石川県金沢市泉野町1丁目8番7号	
媒介業者名	有限会社 エステート北陸 石川県知事(11)第1928号	連絡先	TEL 076-241-6711	担当:西野倫康
			FAX 076-241-6859	携帯 090-2033-4949

# 対象不動産等位置図



対象物件

縮尺不詳





請求部	所在	七尾市田鶴浜町ト				地番	74番1	
出力尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	方位不明

# 現況写真



北東方向より撮影



北西方向より撮影