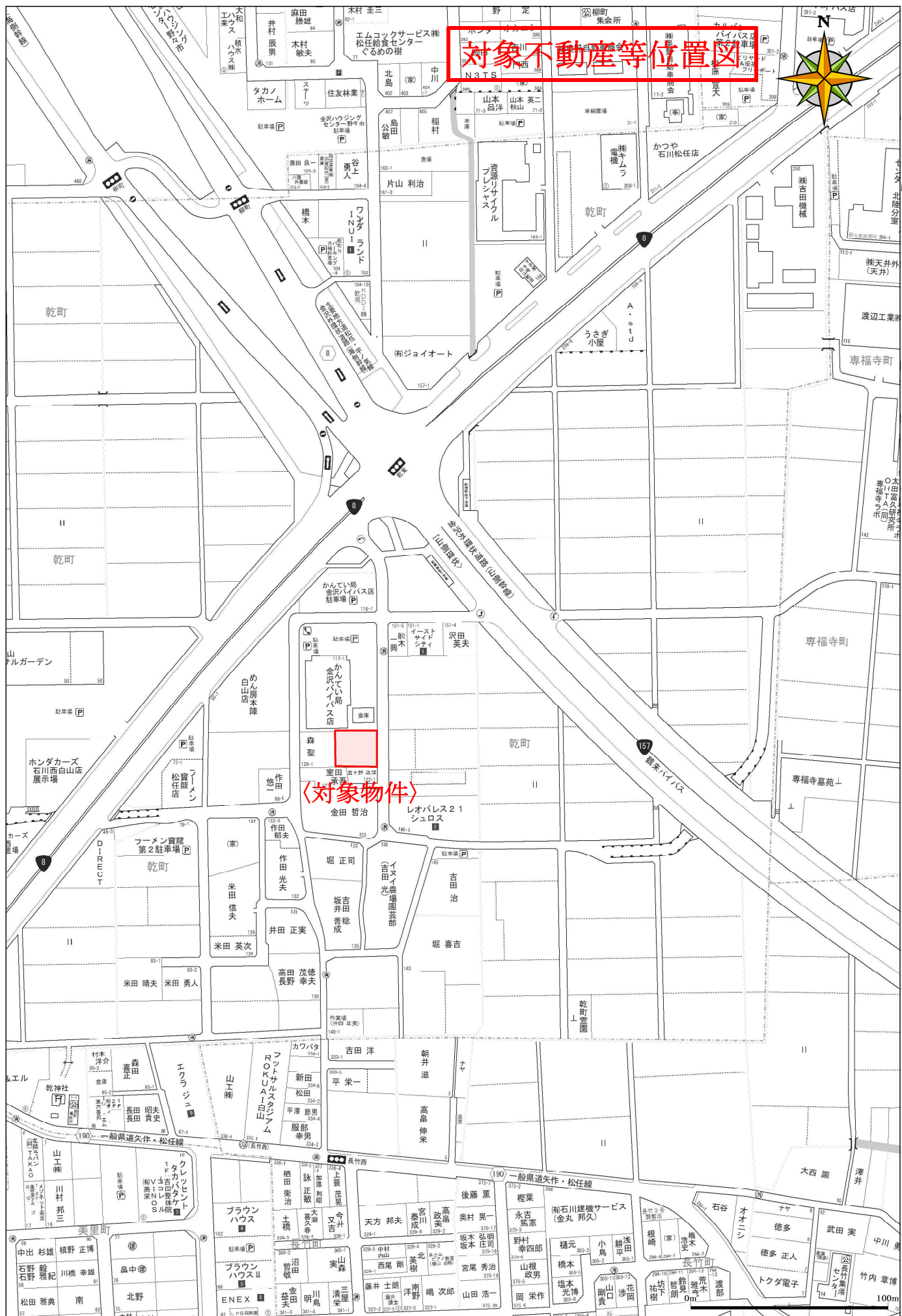


物件概要書

物件名(白山市乾町貸土地)

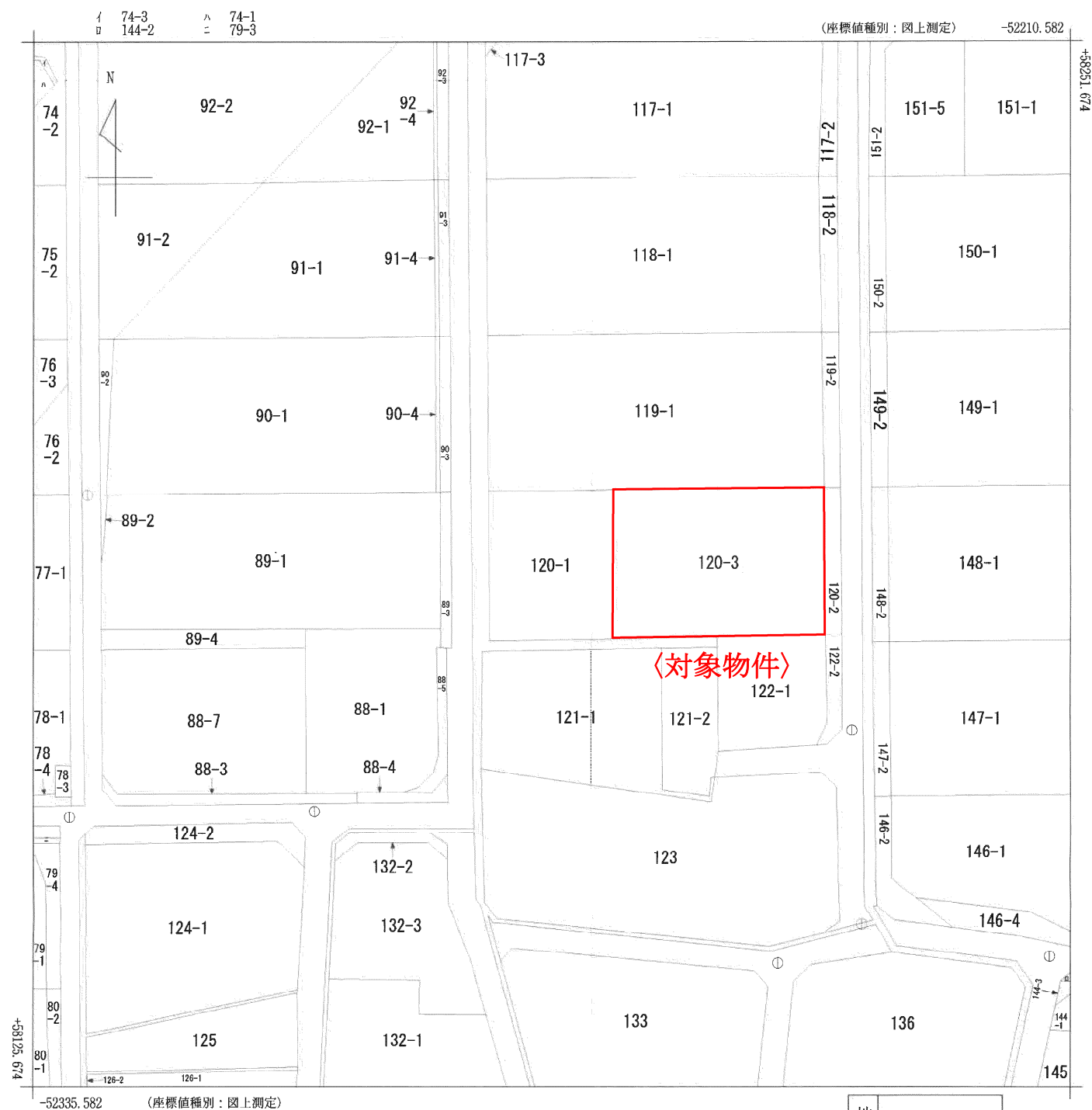
対象物件	貸土地					
所在地	住居表示 石川県白山市乾町120番地3					
	登記記録 同上					
賃料	月額 89,000円		敷金	原則 2ヶ月分	相談可能	
			礼金	原則 1ヶ月分	相談可能	
面積	土地 446 m ² ・約 134.91 坪		建物(延) m ² ・約 坪			
交通	北陸鉄道バス 長竹西停留所 北東方 約280m ・ 徒歩 約4分					
	JR北陸本線 松任駅 南東方 約2.2km ・ 車 約5分					
地目	農地(地目:田)、土地現況:雑種地			現況	新築・中古(所有者居住・賃貸中・空家)	
地勢	平坦地			建物構造	W・S・LS・RC・SRC・その他()	
	道路面より等高				瓦・スレート	
	接面状況:中間画地				地上 階・地下 階	
地形	形状:長方形・間口約17.6m・奥行約25.5m				中古の場合 築 年	
道路	幅員約8m・舗装道路			間取		
環境	混在住宅地					
引渡	現状渡し			相談		
設備	上水道引込可・下水道引込可(※1)					
都市計画	区域区分	市街化調整区域(※2)		近くの公共機関等	幼稚園・保育園	わかば保育園(約500m)
	用途地域	指定無し			小学校	東明小学校(約550m)
	その他	建ぺい率60%・容積率200%			中学校	松任中学校(約1.7km)
					病 院	松任石川中央病院(約2.2km)
					商店等	コストコ野々市店(約650m)
添付資料	住宅地図・公図・現況写真					
備 考						
(※1) 上水道・下水道引き込みの際の費用は、借主側で負担して下さい。						
(※2) 市街化調整区域のため、原則として建築物の建築はできません。						
・土地の使用方法是、法令に則り使用してください。						
・資材置場として使用の際は、土砂の運び込みや堆積等を禁止します。						
・原則家賃保証会社と契約していただきます。						
・審査内容によってはご希望に添えかねる場合もございますのでご了承下さい。						
・初回保証料:賃料の100%、年間保証料:月額賃料の10%が別途必要になります。						

作成年月日	令和7年1月7日	住 所	石川県金沢市泉野町1丁目8番7号		
媒介業者名	有限会社 エステート北陸 石川県知事(11)第1928号	連 絡 先	TEL 076-241-6711	担当:西野倫康	
			FAX 076-241-6859	携帯 090-2033-4949	



対象不動産等位置図

〈対象物件〉



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	乾町
--------	----

請 求 部 分	所 在	白山市乾町				地 番	120番1			
出 力 縮	1/500	精 度 区		座標系 番号又は 記号	VII	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

現 況 写 真



北東方向より撮影



南東方向より撮影