

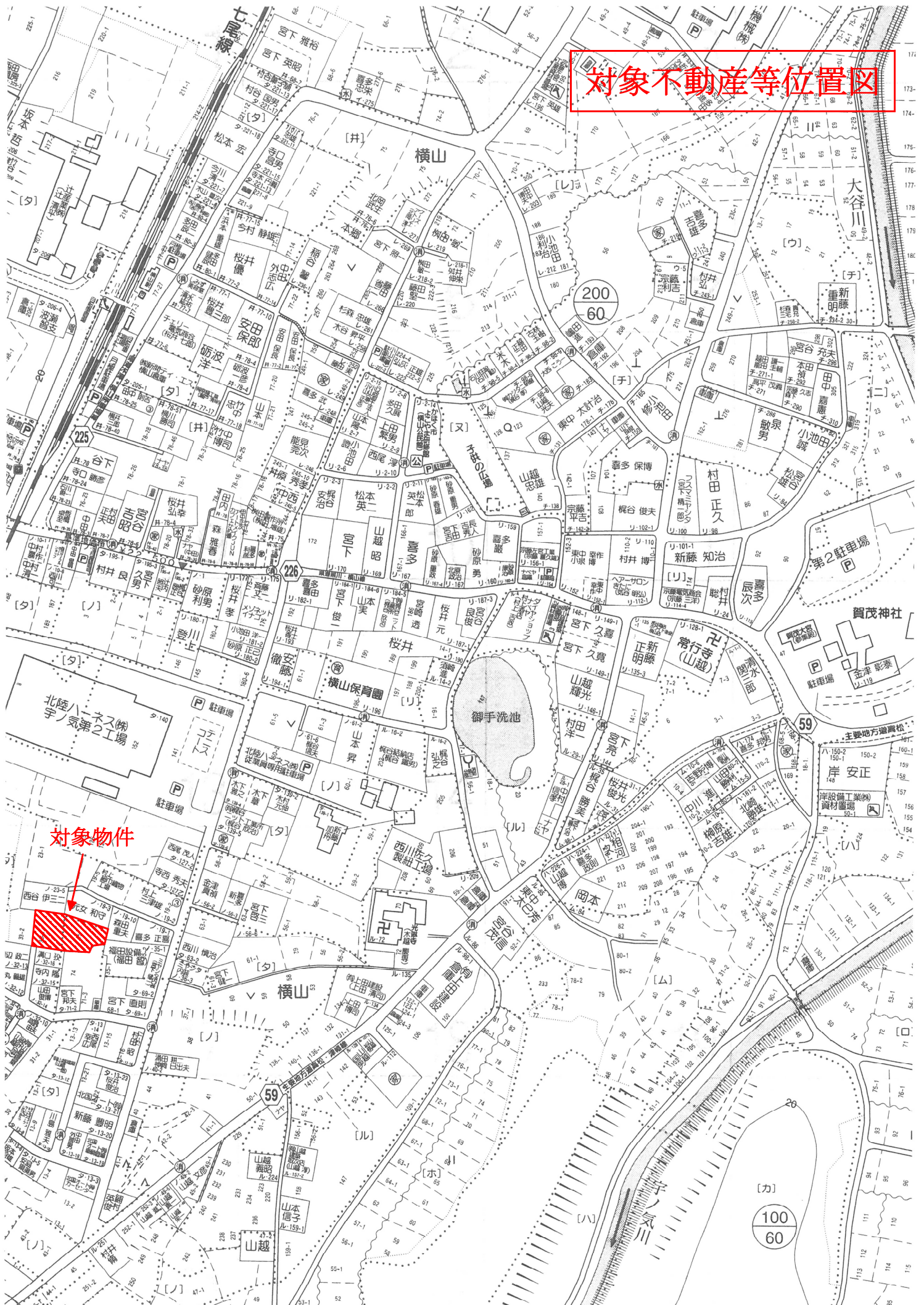
物件概要書

物件名(かほく市横山)

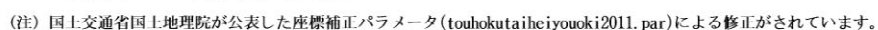
対象物件	土地(合計2筆)				
所在地	住居表示:かほく市横山ノ33番1、タ75番				
	登記記録:同上				
売却価格	400万円	単価	土地 約 4,290 円/㎡	約 14,200 円/坪	
			建物 円/㎡	円/坪	
面積	土地 計 931 ㎡・約 281.62 坪		建物(延) ㎡・約 坪		
交通	JR七尾線 横山駅 南方 約800m ・ 徒歩 約10分				
地目	農地(登記上:畑)(※1)		現況	新築・中古(所有者居住・賃貸中・空家)	
地勢	前面道路進入部分より傾斜有り、その他はほぼ平坦 ～緩やかな傾斜有り		建物構造	W・S・LS・RC・SRC・その他()	
	道路面より等高、隣接地より等高～約1m高い			瓦・スレート	
	接面状況:行き止まり			地上 階・地下 階	
地形	形状:不整形・間口約5m(※2)・奥行約20m			中古の場合 築 年	
道路	幅員約5m・舗装道路		間取		
環境	農住混在地				
引渡	条件:現状渡し		引渡時期:相談		
設備	上水道引込可・下水道引込可(※3)				
都市計画	区域区分	非線引都市計画区域	近くの公共機関等	幼稚園・保育園	金津こども園
	用途地域	第1種住居地域		小学校	金津小学校
	その他	建ぺい率60%・容積率200%		中学校	宇ノ気中学校
添付資料	住宅地図・公図				
備考 (※1)宅地転用可能 (※2)道路接面部分 (※3)上下水道引込は買主負担					

作成年月日	令和6年12月1日	住所	石川県金沢市泉野町1丁目8番7号		
媒介業者名	有限会社 エステート北陸 石川県知事(11)第1928号	連絡先	TEL 076-241-6812	担当:西野倫康	
			FAX 076-241-6859	携帯 090-2033-4949	

対象不動産等位置図



対象物件

(1/1)

現 況 写 真



南方より撮影



南西方より撮影