

# 物件概要書

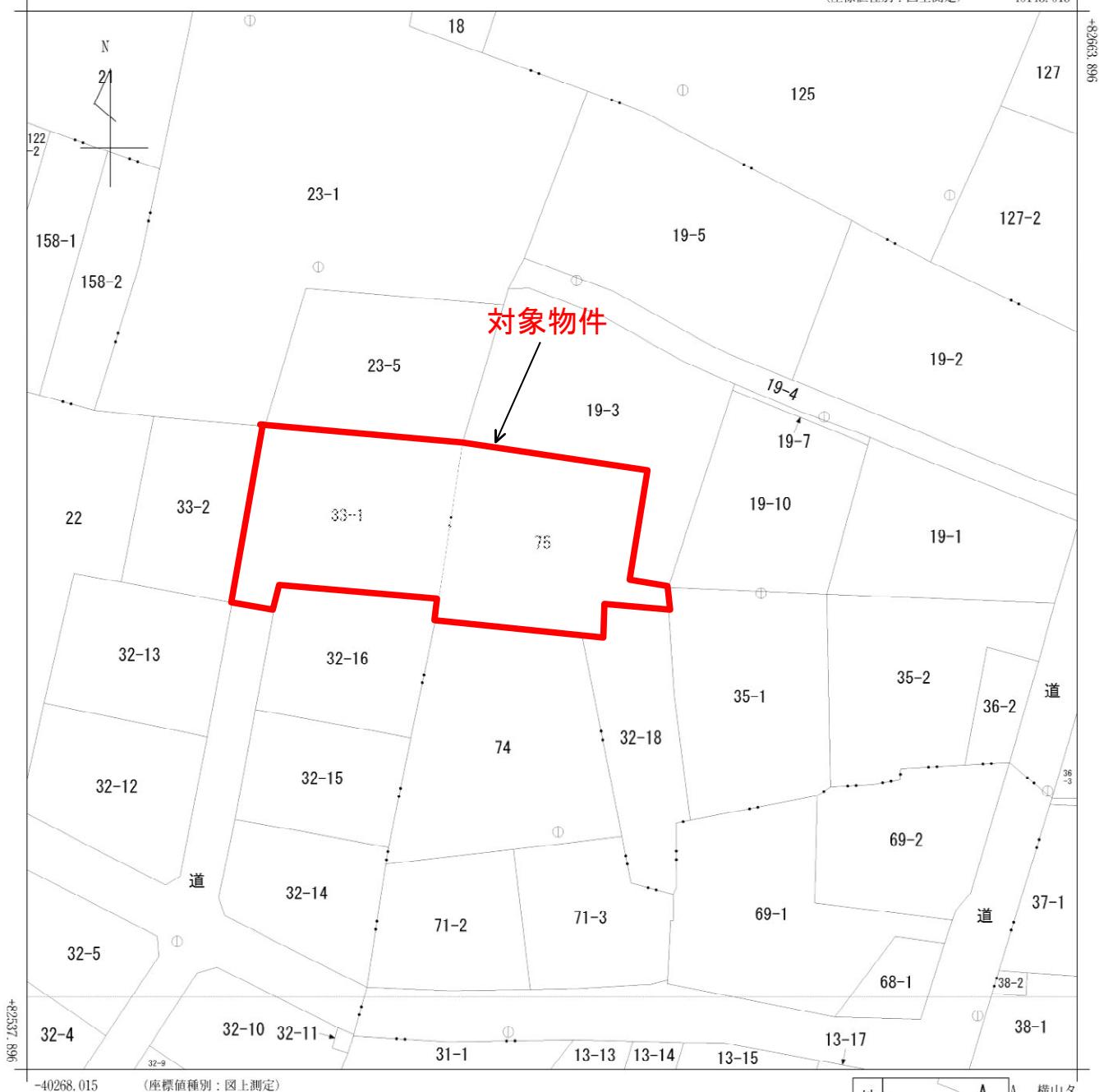
物件名( かほく市横山 )

対象物件	土地(合計2筆)							
所在地	住居表示:かほく市横山ノ33番1、タ75番 登記記録:同上							
売却価格	400万円	単価	土地 建物	約 4,290 円/m <sup>2</sup> 円/m <sup>2</sup>	約 14,200 円/坪 円/坪			
面積	土地 計 931 m <sup>2</sup> ・約 281.62 坪	建物(延)	m <sup>2</sup> ・約	坪				
交通	JR七尾線 横山駅 南方 約800m ・ 徒歩 約10分							
地目	農地(登記上:畑)(※1)	現況	新築・中古(所有者居住・賃貸中・空家)					
地勢	前面道路進入部分より傾斜有り、その他はほぼ平坦～緩やかな傾斜有り	建物構造	W・S・LS・RC・SRC・その他( )					
	道路面より等高、隣接地より等高～約1m高い		瓦・スレート					
	接面状況:行き止まり		地上 階・地下 階					
地形	形状:不整形・間口約5m(※2)・奥行約20m	間取	中古の場合 築 年					
道路	幅員約5m・舗装道路							
環境	農住混在地							
引渡	条件:現状渡し	引渡時期:相談						
設備	上水道引込可・下水道引込可(※3)							
都市計画	区域区分	非線引都市計画区域		幼稚園・保育園	金津こども園			
	用途地域	第1種住居地域		小学校	金津小学校			
	その他	建ぺい率60%・容積率200%		中学校	宇ノ気中学校			
添付資料	住宅地図・公図							
備考 (※1)宅地転用可能 (※2)道路接面部分 (※3)上下水道引込は買主負担								

作成年月日	令和6年12月1日	住所	石川県金沢市泉野町1丁目8番7号	
媒介業者名	有限会社 エステート北陸 石川県知事(11)第1928号	連絡先	TEL 076-241-6812 FAX 076-241-6859	担当:西野倫康 携帯 090-2033-4949

## 対象不動産等位置図





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(toubokutaihelyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	かほく市横山タ					地番	75番			
出力 縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系 番号又 は記号	VII	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)	昭和61年1月10日			補記事項		

# 現況写真



南方より撮影



南西方より撮影