

物件概要書

物件名(加賀市大聖寺鷹匠町)

対象物件	中古戸建(古民家)					
所在地	住居表示 石川県加賀市大聖寺鷹匠町39番地					
	登記記録 同上					
売却価格	920万円		単価	土地	円/㎡	円/坪
				建物	円/㎡	円/坪
面積	土地 651.23 ㎡・約 196.99 坪			建物(延) 170.12 ㎡・約 51.46 坪		
交通	北鉄バス 法華坊 停留所 北東方 約400m ・ 徒歩 約5分					
	JR北陸本線 大聖寺駅 北方 約1,100m ・ 車 約4分					
地目	宅地			現況	中古(空家)	
地勢	平坦地			建物構造	木造	
	道路面よりほぼ等高				瓦葺	
	接面状況:角地				地上2階	
地形	形状:略長方形・間口約33.8m・奥行約25m				母屋:築約133年、増築部分:築約52年	
道路	幅員約3m・舗装有り・公道			間取	5DK、納戸	
環境	混在住宅地					
引渡	現状渡し			引渡時期は相談		
設備	上水道・プロパン・下水道					
都市計画	区域区分	非線引都市計画区域		近くの公共機関等	幼稚園・保育園	大聖寺保育園(約520m)
	用途地域	第一種住居地域			小学校	錦城小学校(約750m)
	その他	建ぺい率60%・容積率200%			中学校	錦城中学校(約1.8km)
					病 院	久藤総合病院(約940m)
					商店等	クスリのアオキ大聖寺店(約450m)
添付資料	住宅地図・公図・建物図面・間取図・現況写真					
備 考						
・古民家(明治25年に新築、詳細月日は不詳)になります。						
・敷地内に電柱があります。(敷地南西部付近)						
・地震の影響により、屋根の一部をブルーシートにて保護しております。						
・現在のところ雨漏りはないが、補修は必要になります。						

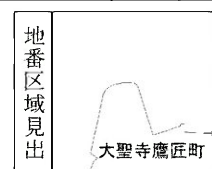
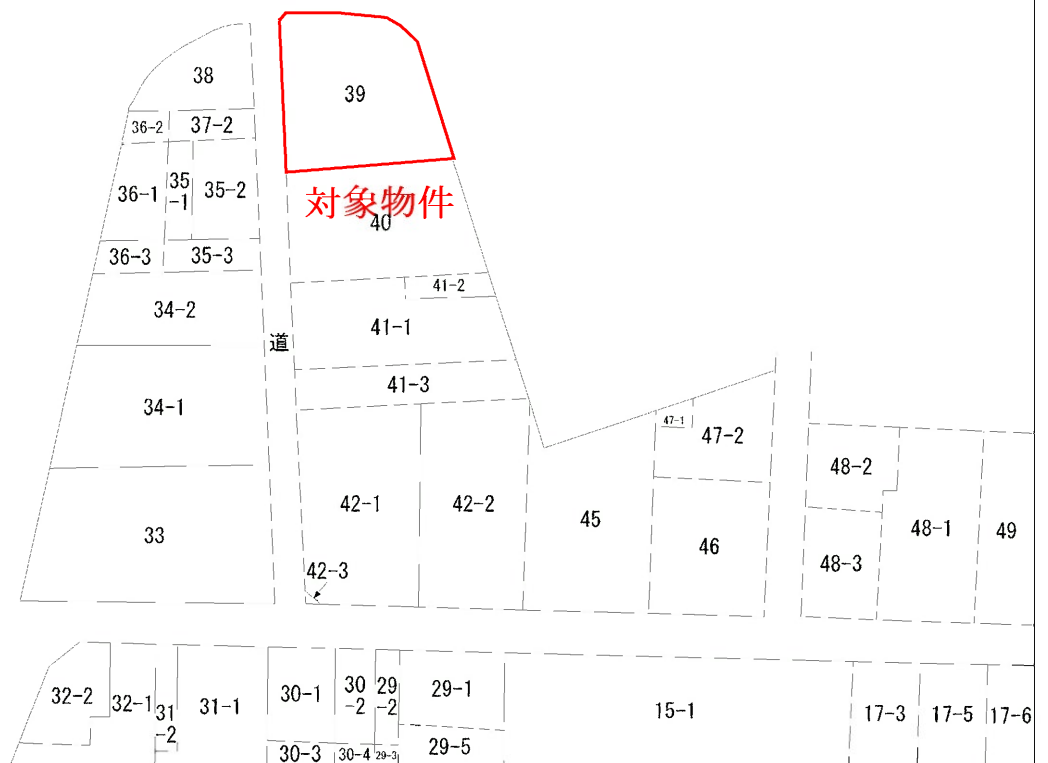
作成年月日	令和7年6月2日	住 所	石川県金沢市泉野町1丁目8番7号	
媒介業者名	有限会社 エステート北陸 石川県知事(11)第1928号	連 絡 先	TEL 076-241-6711	担当:西野倫康
			FAX 076-241-6859	携帯 090-2033-4949

対象不動産等位置図



対象物件

縮尺不詳



請求部	所在	加賀市大聖寺鷹匠町				地番	39番			
出力尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	方位不明		

0613170 各階平面図

平成 10. 1. 28

家屋番号

39

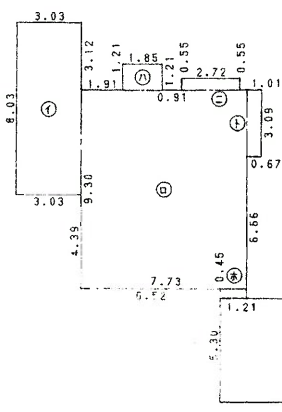
建 物 図 面
各 階 平 面 図

建物の所在

加賀市大聖寺鷹匠町

39番地

1 階

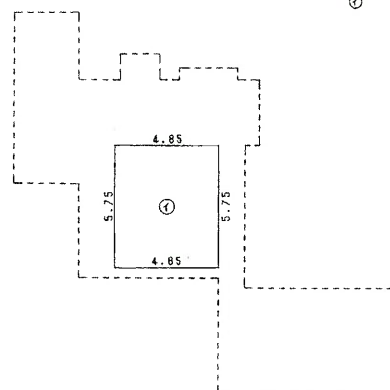


求 積 表

①	3.03 x 8.03	=	24.3309
②	7.73 x 9.30	=	71.8890
③	1.85 x 1.21	=	2.2385
④	2.72 x 0.55	=	1.4960
⑤	1.21 x 0.45	=	0.5445
⑥	6.18 x 4.85	=	39.6730
⑦	0.67 x 3.09	=	2.0703
計			142.2422

床面積 142.24m²

2 階

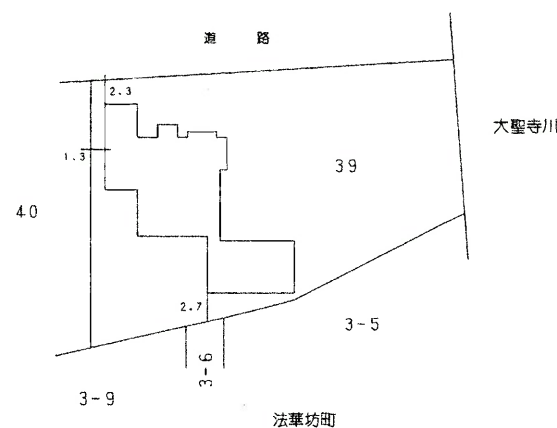


求 積 表

①	4.85 x 5.75	=	27.8875
---	-------------	---	---------

床面積 27.88m²

〈対象物件〉



作 製 者 石川県加賀市大聖寺南町ニの57番地3
土地家屋調査士 吉 田 義 明
(平成 9 年 12 月 8 日作製)

縮尺

1 / 250

申 請 人

山田 隆一 相続人
山 田 俊 彦



縮尺

1 / 500

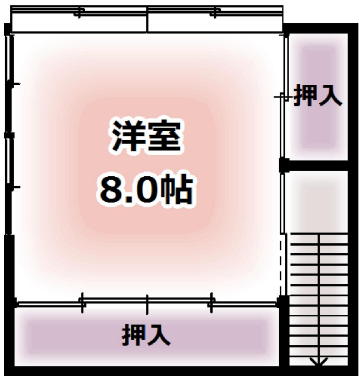


10. 1. 28

(A3をA4に縮小)

間 取 図

加賀市大聖寺鷹匠町



現 況 写 真



北西方向より撮影



北東方向より撮影