

# 物件概要書

物件名( 加賀市大聖寺鷹匠町 )

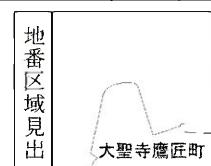
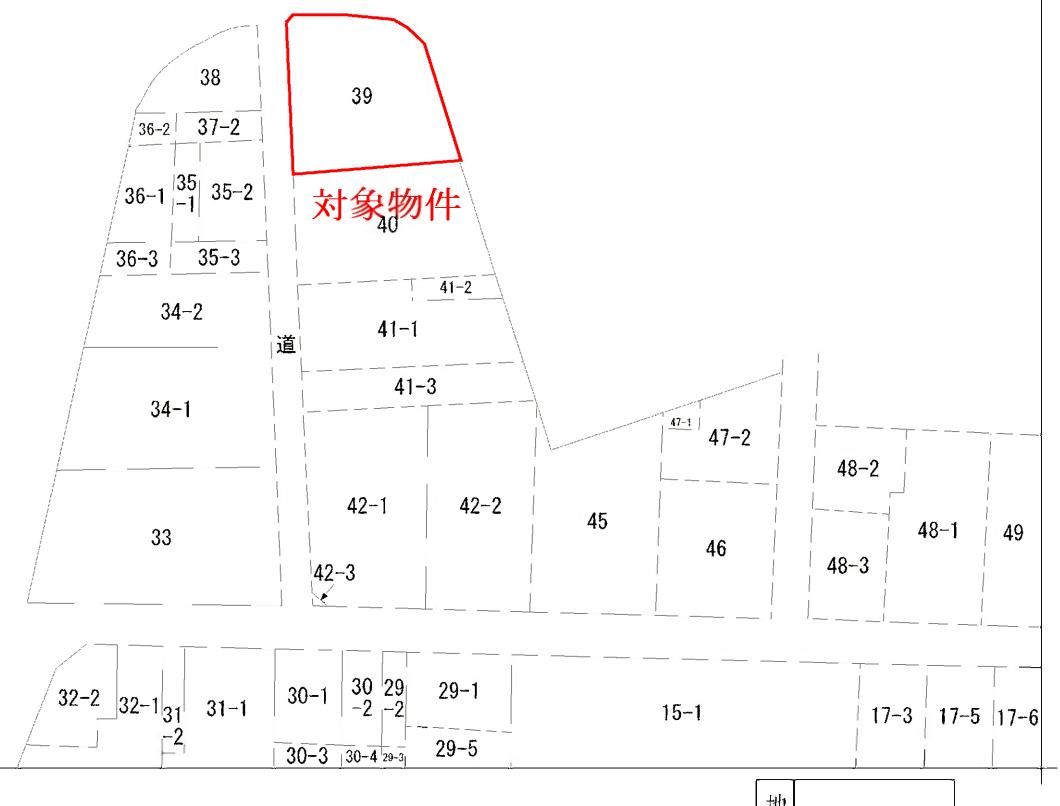
対象物件	中古戸建(古民家)										
所在地	住居表示 石川県加賀市大聖寺鷹匠町39番地										
	登記記録 同上										
売却価格	920万円	単価	土地 建物	円/㎡ 円/㎡	円/坪 円/坪						
面積	土地 651.23 ㎡・約 196.99 坪	建物(延) 170.12 ㎡・約 51.46 坪									
交通	北鉄バス 法華坊 停留所 北東方 約400m ・ 徒歩 約5分										
	JR北陸本線 大聖寺駅 北方 約1,100m ・ 車 約4分										
地目	宅地	現況	中古(空家)								
地勢	平坦地	建物構造	木造								
	道路面よりほぼ等高		瓦葺								
	接面状況:角地		地上2階								
地形	形状:略長方形・間口約33.8m・奥行約25m	母屋:築約133年、増築部分:築約52年									
道路	幅員約3m・舗装有り・公道	間取	5DK、納戸								
環境	混在住宅地										
引渡	現状渡し	引渡時期は相談									
設備	上水道・プロパン・下水道										
都市計画	区域区分	非線引都市計画区域	近くの公共機関等	幼稚園・保育園	大聖寺保育園(約520m)						
	用途地域	第一種住居地域		小学校	錦城小学校(約750m)						
	その他	建ぺい率60%・容積率200%		中学校	錦城中学校(約1.8km)						
				病院	久藤総合病院(約940m)						
				商店等	クスリのアオキ大聖寺店(約450m)						
添付資料	住宅地図・公図・建物図面・間取図・現況写真										
備考											
・古民家(明治25年に新築、詳細月日は不詳)になります。											
・敷地内に電柱があります。(敷地南西部付近)											
・地震の影響により、屋根の一部をブルーシートにて保護しております。											
・現在のところ雨漏りはないが、補修は必要になります。											

作成年月日	令和7年6月2日	住 所	石川県金沢市泉野町1丁目8番7号	
媒介業者名	有限会社 エステート北陸 石川県知事(11)第1928号	連絡先	TEL 076-241-6711 FAX 076-241-6859	担当:西野倫康 携帯 090-2033-4949

## 対象不動産等位置図



卷三

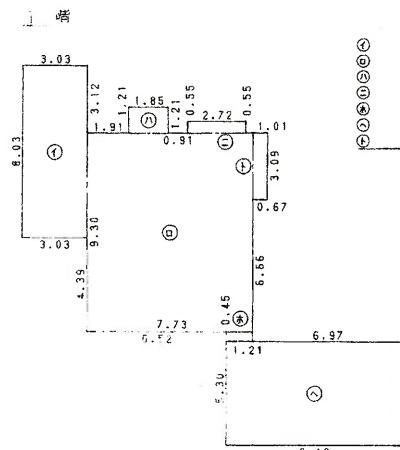


請求部	所在	加賀市大聖寺鷹匠町				地番	39番	
出縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類
作成年月日			備付年月日 (原図)			補記事項	方位不明	

## 0613170 各階平面図

平成10.1.28

家屋番号	39	建物図面
建物の所在	加賀市大聖寺鷹匠町 39番地	



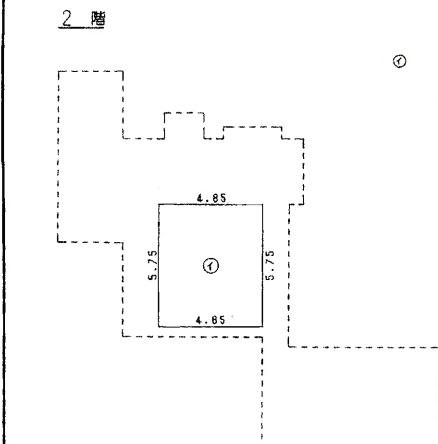
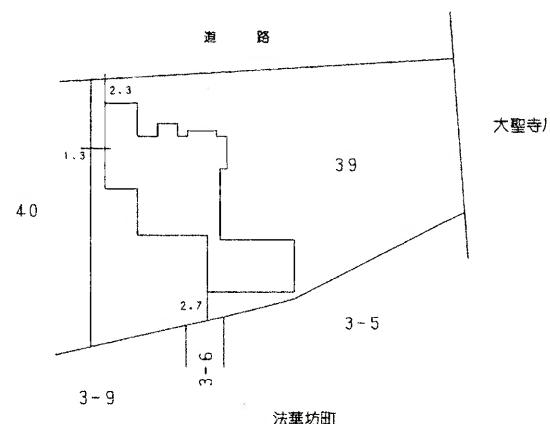
求積表

①	4.85	5.75	=	27.8875
---	------	------	---	---------

床面積 27.88m<sup>2</sup>



〈対象物件〉



作製者 石川県加賀市大聖寺南町二の57番地3  
土地家屋調査士 吉田義明  
(平成9年12月8日作製)

縮尺 1/250

申請人 山田 隆一 相続人  
山田 俊彦

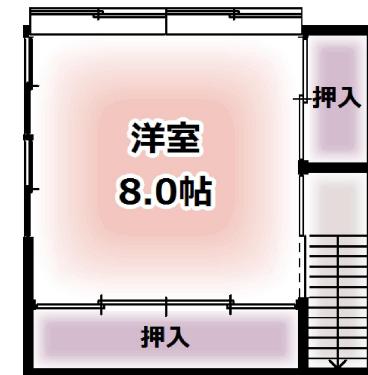
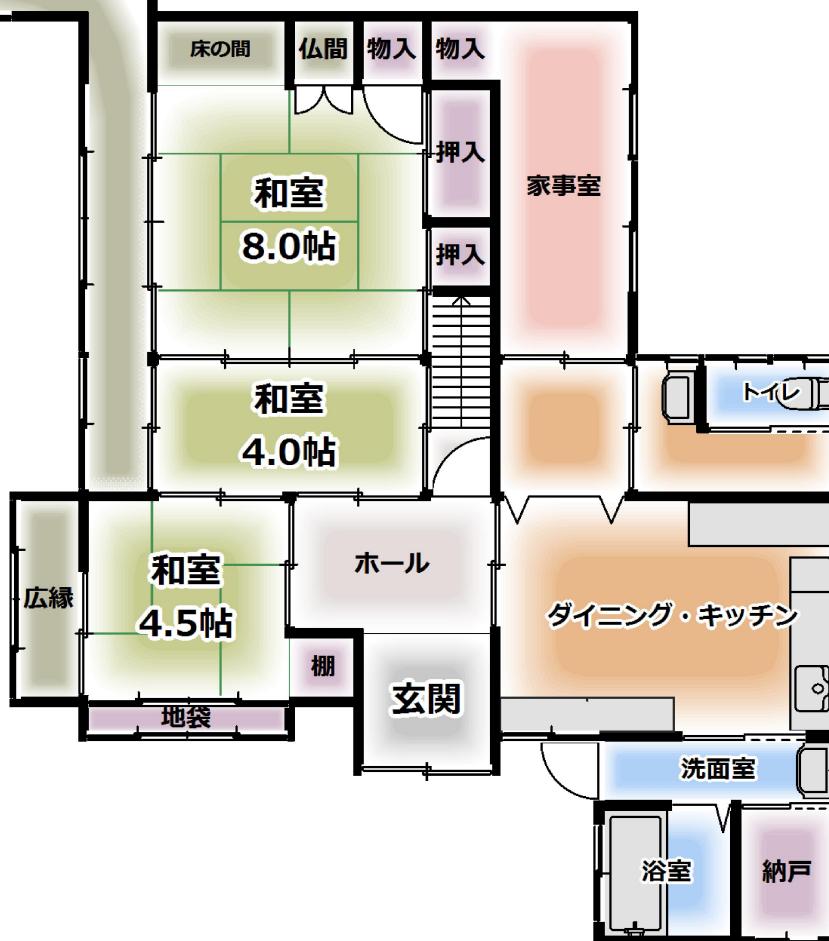
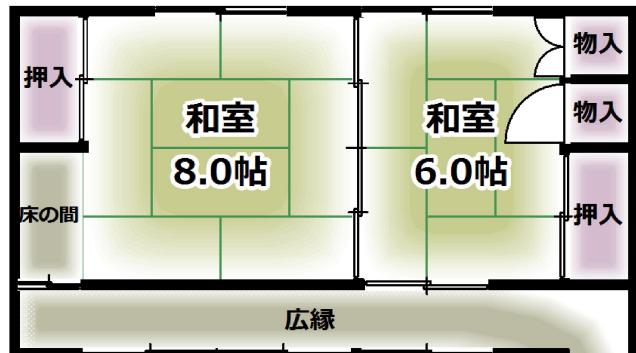
縮尺 1/500

10.1.28

(A3をA4に縮小)

# 間 取 図

加賀市大聖寺鷹匠町



2階

## 現況写真



北西方向より撮影



北東方向より撮影