

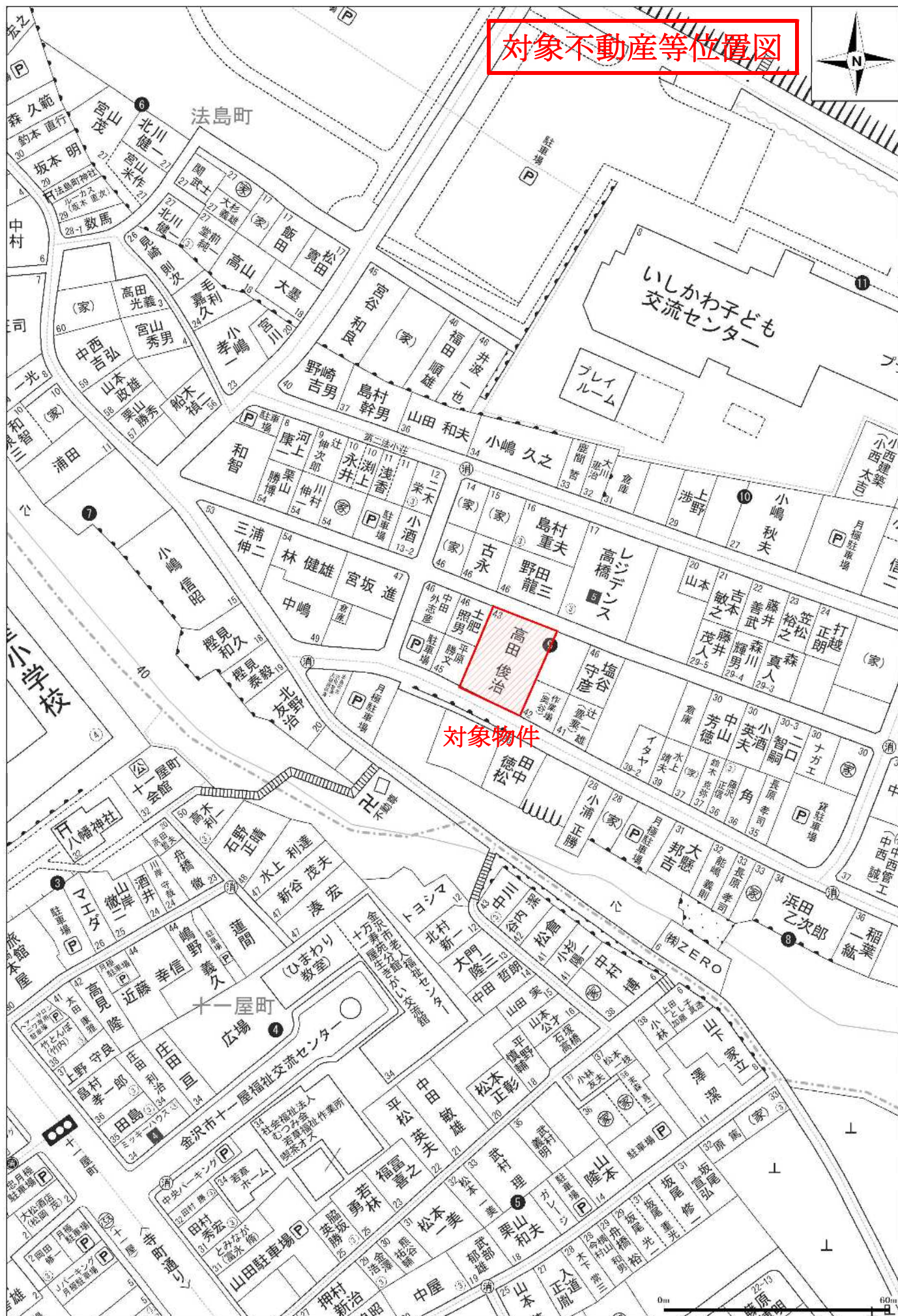
物件概要書

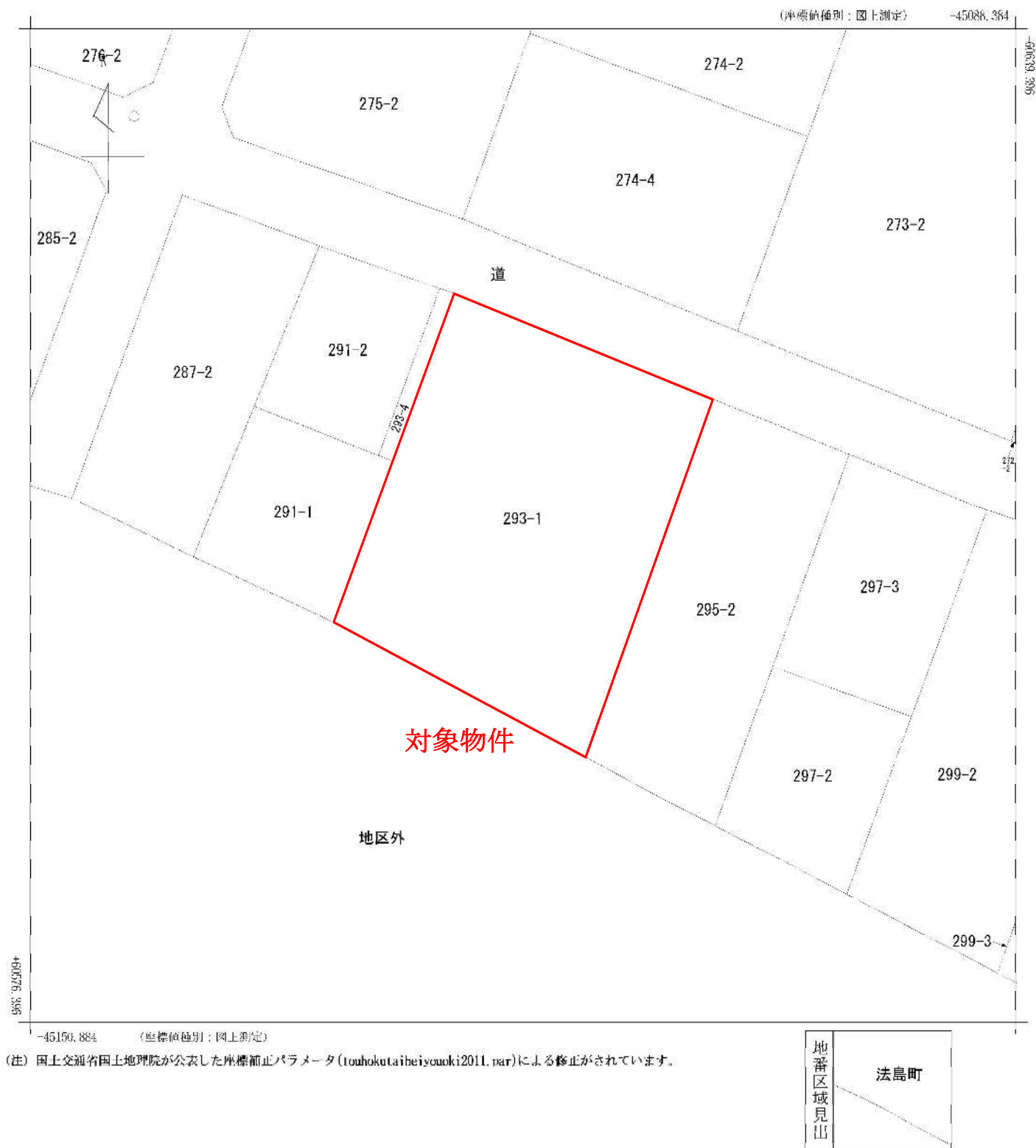
物件名(金沢市法島町)

対象物件	中古住宅					
所在地	住居表示 石川県金沢市法島町9番43号					
	登記記録 石川県金沢市法島町293番地1					
売却価格	2,950 万円		単価	土地	円/㎡	円/坪
				建物	円/㎡	円/坪
面積	土地 412.38㎡・約124.74坪			建物 (延)180.56㎡・約54.61坪		
交通	北鉄バス 十一屋停留所 北東方 約320m ・ 徒歩 約4分					
	JR金沢駅 北西方 約4.8km ・ 車 約10分					
地目	宅地			現況	中古(空家)	
地勢	平坦地			建物構造	木造	
	道路面より等高				瓦葺	
	接面状況:二方路画地				2階建て	
地形	形状:略長方形・間口約17.8m・奥行約24.1m				築年数 約30年	
道路	幅員:北東側約4.5m、南西側約5.5m			間取	6DK(納戸、トイレ2カ所)	
環境	住宅地					
引渡	現状渡し(更地渡し応相談)			引き渡し時期は応相談		
設備	上水道・都市ガス・下水道					
都市計画	区域区分	市街化区域		近くの公共機関等	幼稚園・保育園	若草幼稚園(約560m)
	用途地域	第一種低層住居専用地域			小学校	十一屋小学校(約380m)
	その他	建ぺい率60%・容積率100%			中学校	野田中学校(約680m)
		建築基準法第22条区域指定あり			病 院	金沢市立病院(約700m)
		建築物の高さ制限 10m			商店等	平和町商店街(約700m)
添付資料	住宅地図・公図・建物図面・間取図					
備 考						

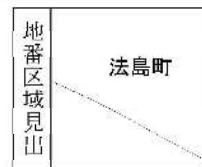
作成年月日	令和7年9月1日	住 所	石川県金沢市泉野町1丁目8番7号		
媒介業者名	有限会社 エステート北陸 石川県知事(11)第1928号	連 絡 先	TEL 076-241-6711	担当:西野倫康	
			FAX 076-241-6859	携帯 090-2033-4949	

対象不動産等位置図





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuuki2011.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在					金沢市法島町		地 番	293番1		
出 力 尺 寸	1/250		精 度 区 分	甲 二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅶ	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原 図)	昭和63年3月		補 記 事 項		

公図写
縮尺1/250
(A3をA4に縮小)



405796
各階平面図

6.9.12



建築物図面
各階平面図



1/2

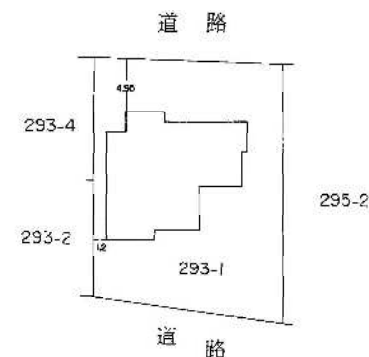
家屋番号

293-1

建物の所在

金沢市法島町293番地1

〈対象物件〉



持分2分の1 高田俊治



作製者

金沢市新井田町目8番27号

土地家屋調査士 桶谷一憲

(平成6年9月6日作製)

縮尺

1/

申請人

持分2分の1 高田久賀子



縮尺

1/500

(土地家屋調査士会印)

405797

各階平面図

6. 9. 12

建物図面
各階平面図

家屋番号

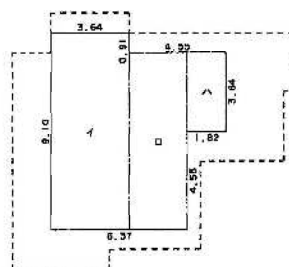
293-1

建物の所在

金沢市法島町293番地1

〈対象物件〉

2 階



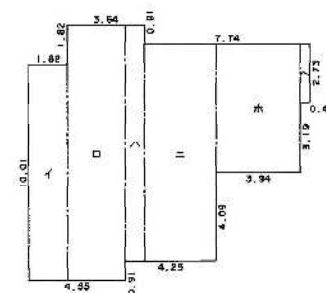
求積表

イ	9.10 X	3.64	=	33.1240
ロ	8.19 X	2.73	=	22.3587
ハ	3.64 X	1.82	=	6.6248

合計 62.1075

床面積 62.10 ㎡

1 階



求積表

イ	10.01 X	1.82	=	18.2182
ロ	11.83 X	2.73	=	32.2959
ハ	10.92 X	0.91	=	9.9372
ニ	10.01 X	3.34	=	33.4334
ホ	5.92 X	3.94	=	23.3248
ハ	2.73 X	0.46	=	1.2558

合計 118.4653

床面積 118.46 ㎡

持分2分の1 高山俊治

作製者

金沢市新神田4丁目8番27号

土地調査士

桶谷一寛

平成6年9月6日作製

縮尺

1/250

申請人

持分2分の1

高田久賀子

土地調査士

縮尺

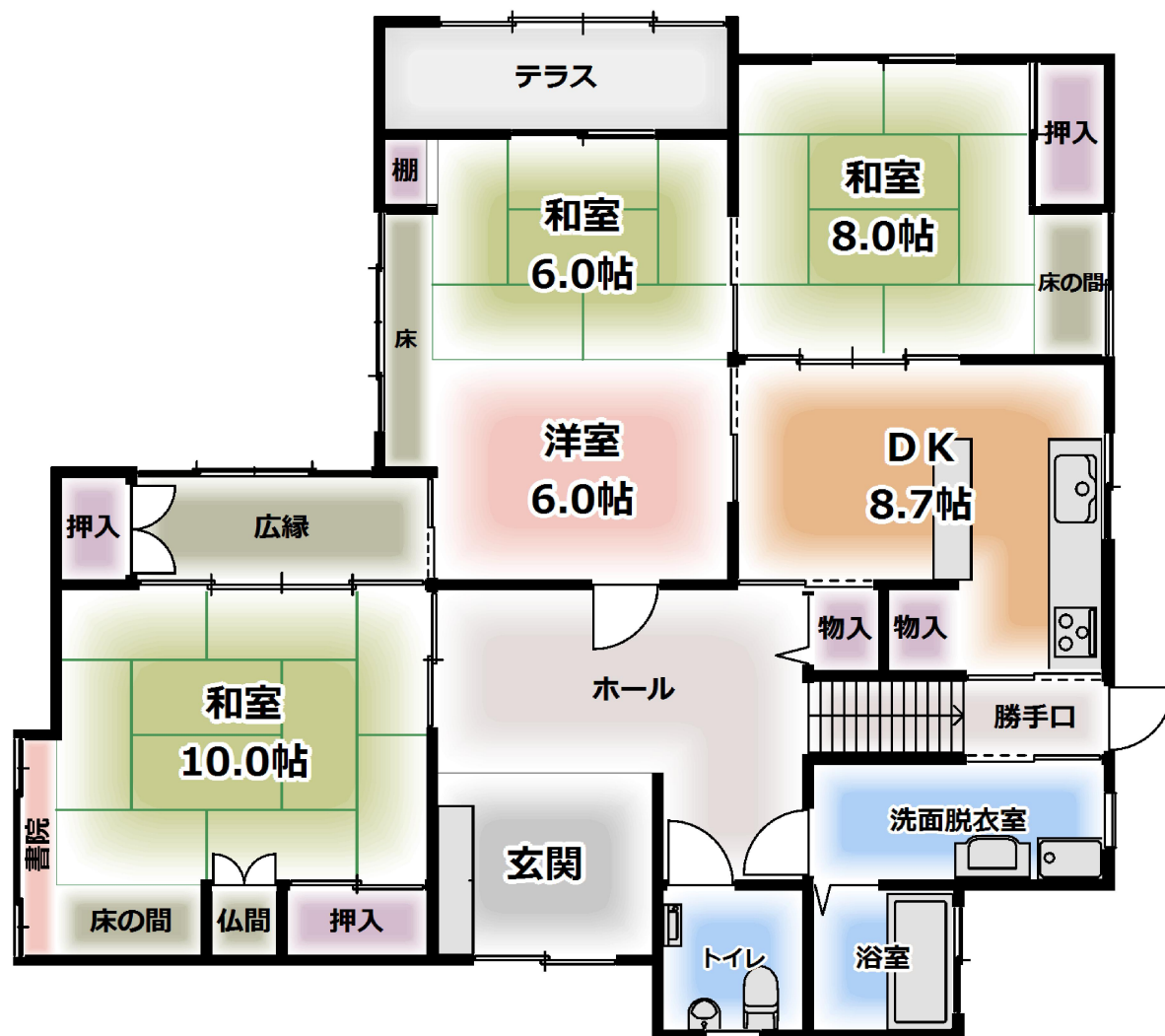
1/250

(金沢市土地家屋調査士会印)

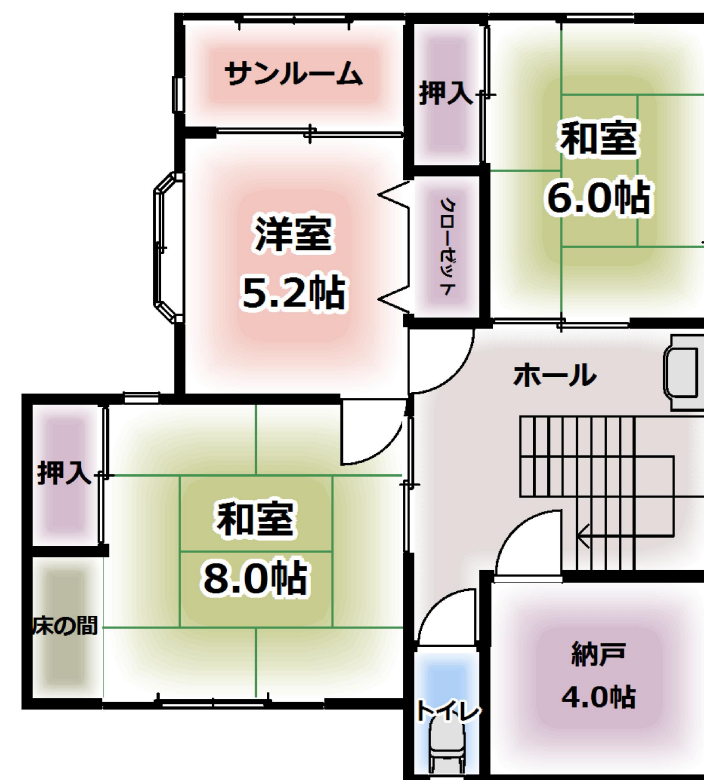
間 取 図

金 沢 市 法 島 町

1 階



2 階



現 況 写 真



北東方向より撮影



北西方向より撮影

現 況 写 真



南西方向より撮影



南東方向より撮影