

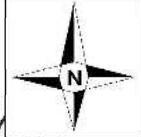
物件概要書

物件名(金沢市法島町)

対象物件	中古住宅									
所在地	住居表示 石川県金沢市法島町9番43号									
	登記記録 石川県金沢市法島町293番地1									
売却価格	2,950 万円	単価	土地 建物	円/㎡ 円/㎡	円/坪 円/坪					
面積	土地 412.38㎡・約124.74坪	建物 (延)180.56㎡・約54.61坪								
交通	北鉄バス 十一屋停留所 北東方 約320m ・ 徒歩 約4分									
	JR金沢駅 北西方 約4.8km ・ 車 約10分									
地目	宅地	現況	中古(空家)							
地勢	平坦地	建物構造	木造							
	道路面より等高		瓦葺							
	接面状況:二方路画地		2階建て							
地形	形状:略長方形・間口約17.8m・奥行約24.1m	間取	築年数 約30年							
道路	幅員:北東側約4.5m、南西側約5.5m		6DK(納戸、トイレ2カ所)							
環境	住宅地									
引渡	現状渡し(更地渡し応相談)	引き渡し時期は応相談								
設備	上水道・都市ガス・下水道									
都市計画	区域区分	市街化区域	近くの公共機関等	幼稚園・保育園	若草幼稚園(約560m)					
	用途地域	第一種低層住居専用地域		小学校	十一屋小学校(約380m)					
	その他	建ぺい率60%・容積率100%		中学校	野田中学校(約680m)					
		建築基準法第22条区域指定あり		病院	金沢市立病院(約700m)					
		建築物の高さ制限 10m		商店等	平和町商店街(約700m)					
添付資料	住宅地図・公図・建物図面・間取図									
備 考										

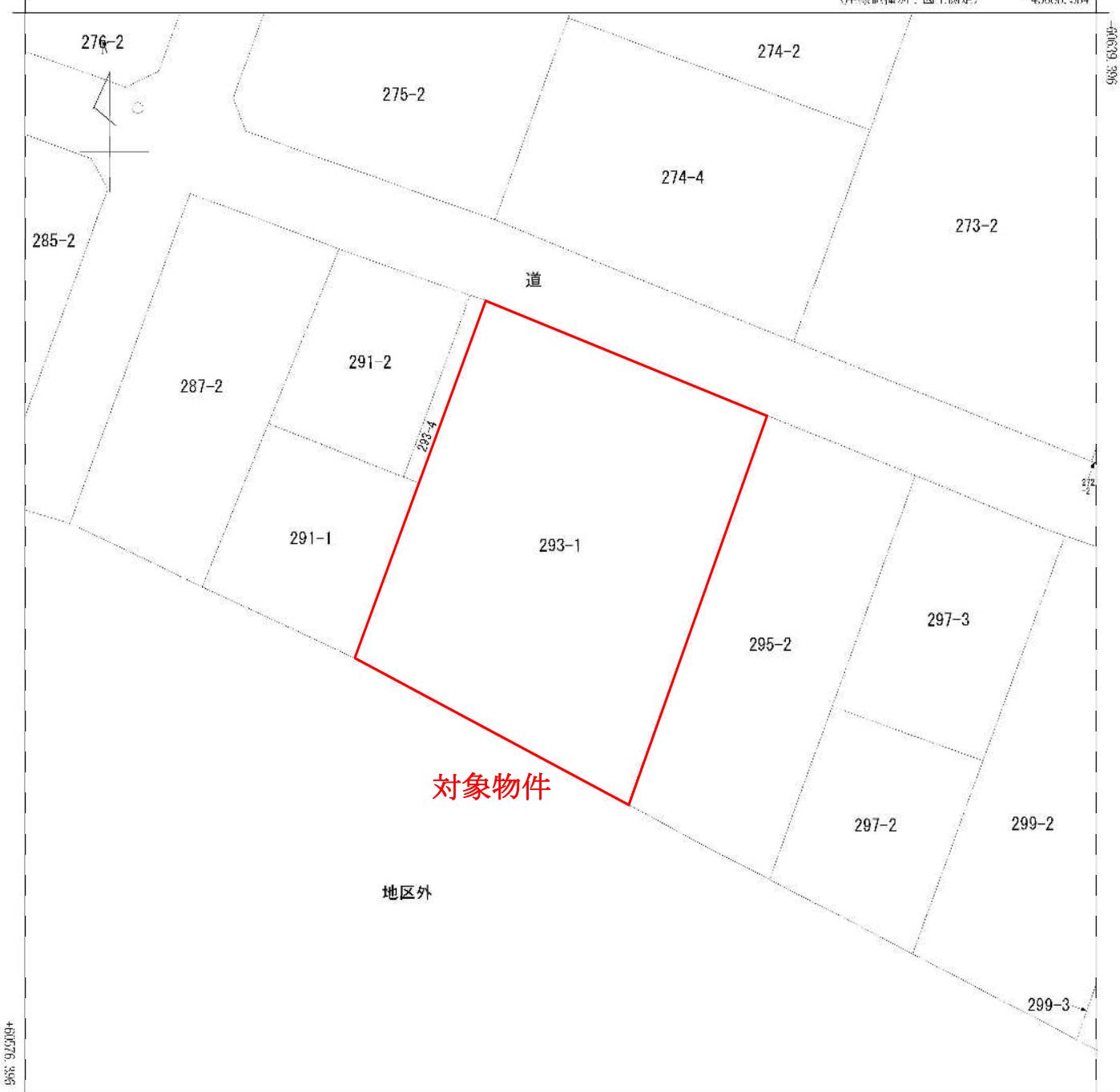
作成年月日	令和7年9月1日	住 所	石川県金沢市泉野町1丁目8番7号	
媒介業者名	有限会社 エステート北陸 石川県知事(11)第1928号	連 絡 先	TEL 076-241-6711 FAX 076-241-6859	担当:西野倫康 携帯 090-2033-4949

対象不動産等位置図



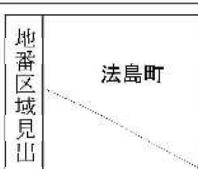
いしかわ子ども
交流センター

対象物件



-45150.884 (座標値種別: 図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部分	所在	金沢市法島町					地番	293番1	
出力尺 出 編	1/250	精度 区分	甲一	座標系 番号又 は記号	VII	分類	地図(法第14条第1項)		種類 地籍図
作成 年月日				備付 年月日 (原図)	昭和63年3月			補記 項	

登記年月日：平成6年9月12日



405796
各階平面図

6.9.12

293-1

建物図面
各階平面図



2

家屋番号

293-1

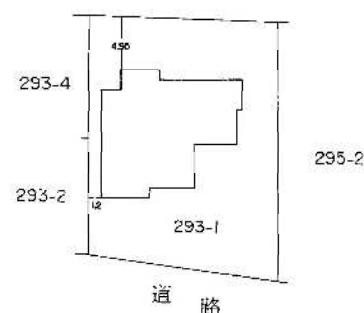
建物の所在

金沢市法島町 293 番地 1

〈対象物件〉



道 路



道 路

持分2分の1 高田後治



作製者

金沢市新神出町8番27号

（平成6年9月6日作製）

土地調査士

桶

谷

憲

縮尺

1 /

申請人

持分2分の1 高田久賀子



縮尺

1 / 500

(1/2)

（A3をA4に縮小）

登記年月日：平成6年9月12日

405797



各階平面図

6. 9. 12

家屋番号 293-1

建物図面
各階平面図

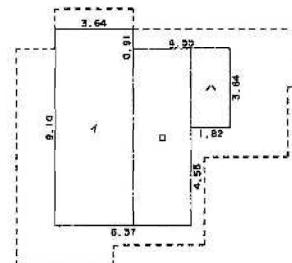


32

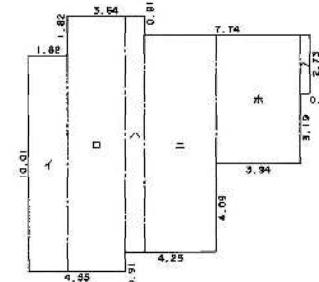
建物の所在 金沢市法島町 293 番地 1

〈対象物件〉

2 階



1 階



求積表

イ	9.10 X	3.64	=	33.1240
口	8.19 X	2.73	=	22.3587
ハ	3.64 X	1.82	=	6.6248
	合計			62.1075
	床面積			62.10 m ²

求積表

イ	10.01 X	1.82	=	18.2182
口	11.83 X	2.73	=	32.3959
ハ	10.92 X	0.91	=	9.9372
ニ	10.01 X	3.34	=	33.4334
ホ	5.92 X	3.94	=	23.3248
ハ	2.73 X	0.46	=	1.2558
	合計			118.4653
	床面積			118.46 m ²

持分2分の1 高山俊治



作製者	金沢市新神田4丁目5番27号 土地調査士 稲谷一郎 平成6年9月6日作製	縮尺 1/250	申請人	持分2分の1 高田久賀子	縮尺 1/250
-----	--	----------	-----	--------------	----------

(右側は別用紙)

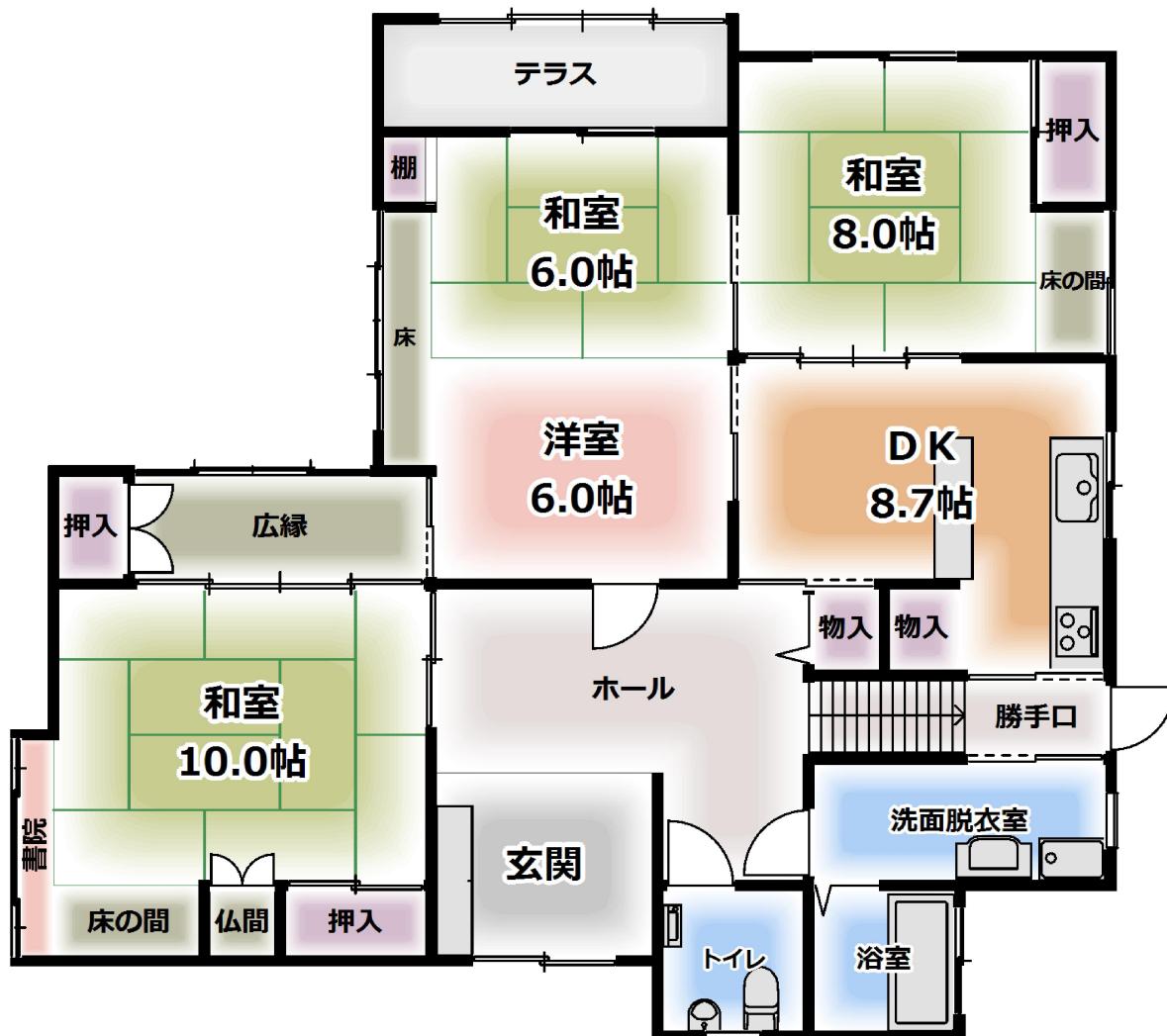
(2/2)

(A3をA4に縮小)

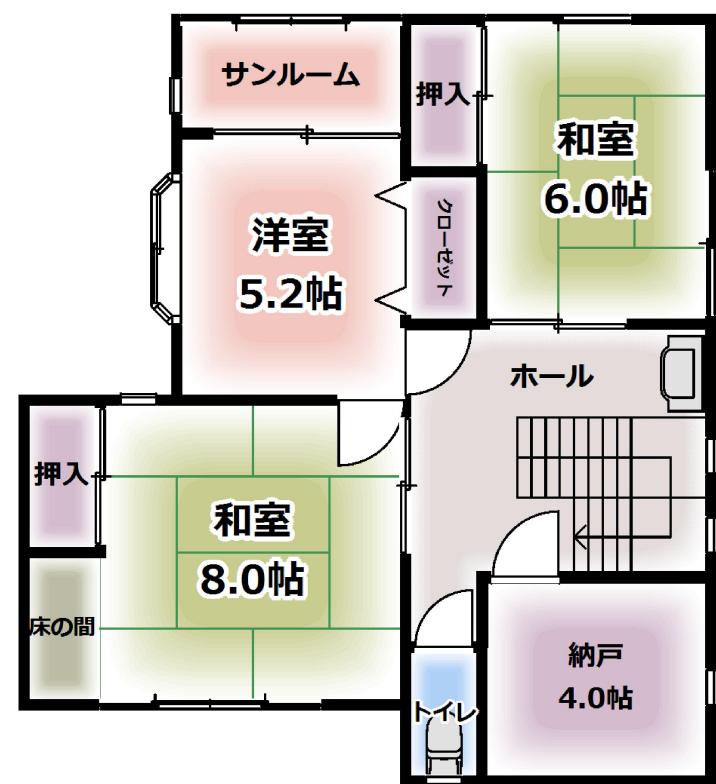
間取図

金沢市法島町

1階



2階



現況写真



北東方向より撮影



北西方向より撮影

現況写真



南西方向より撮影



南東方向より撮影