

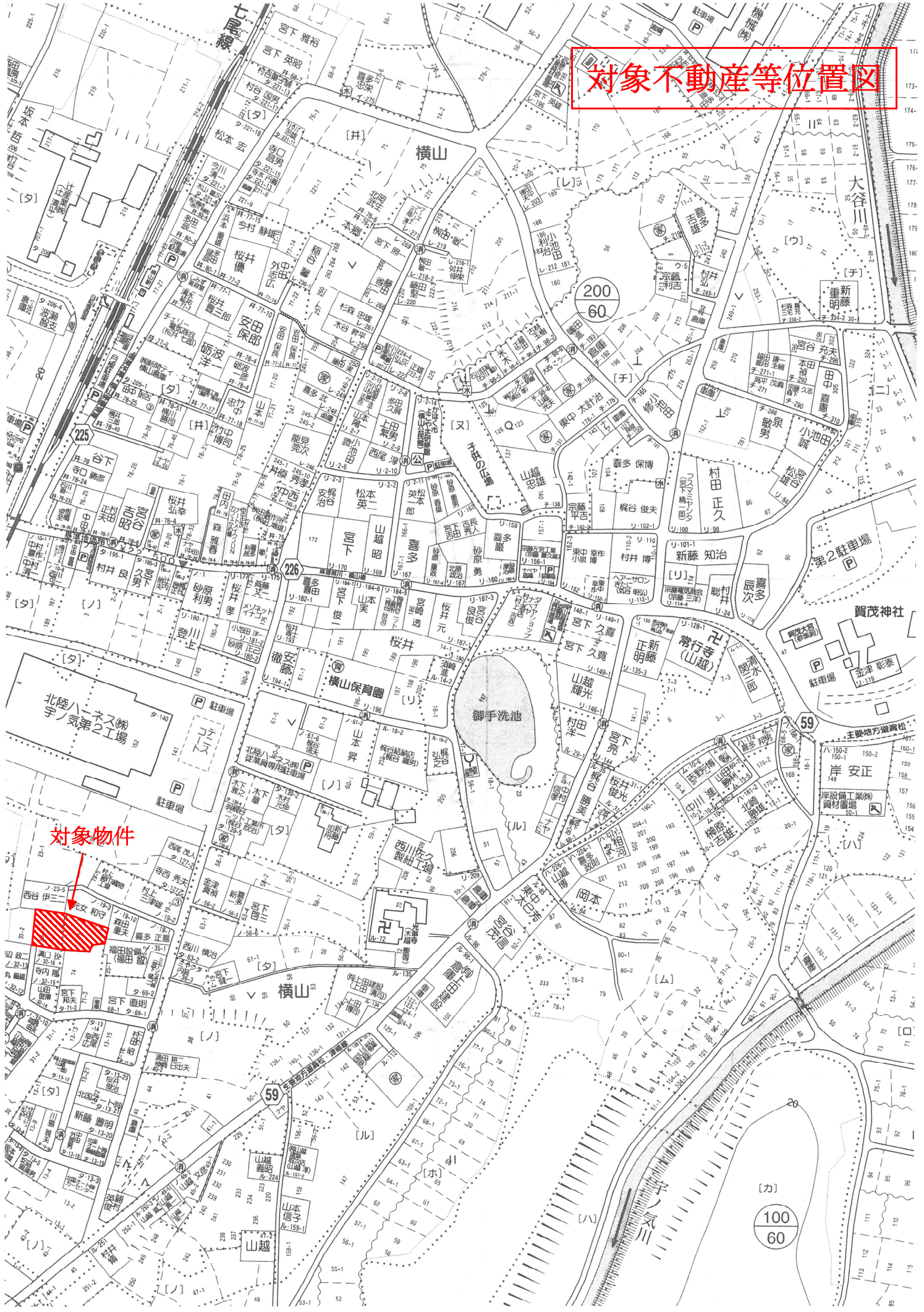
# 物件概要書

物件名( かほく市横山 )

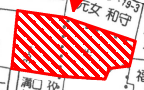
対象物件	土地(合計2筆)					
所在地	住居表示:かほく市横山ノ33番1、タ75番					
	登記記録:同上					
売却価格	480万円	単価	土地	約 5,160 円/㎡	約 17,000 円/坪	
			建物	円/㎡	円/坪	
面積	土地 計 931 ㎡・約 281.62 坪		建物(延) ㎡・約 坪			
交通	JR七尾線 横山駅 南方 約800m ・ 徒歩 約10分					
地目	農地(登記上:畑)(※1)		現況	新築・中古(所有者居住・賃貸中・空家)		
地勢	前面道路進入部分より傾斜有り、その他はほぼ平坦～緩やかな傾斜有り		建物構造	W・S・LS・RC・SRC・その他( )		
	道路面より等高、隣接地より等高～約1m高い			瓦・スレート		
	接面状況:行き止まり			地上 階・地下 階		
地形	形状:不整形・間口約5m(※2)・奥行約20m			中古の場合 築 年		
道路	幅員約5m・舗装道路		間取			
環境	農住混在地					
引渡	条件:現状渡し		引渡時期:相談			
設備	上水道引込可・下水道引込可(※3)					
都市計画	区域区分	非線引都市計画区域		近くの公共機関等	幼稚園・保育園	金津こども園
	用途地域	第1種住居地域			小学校	金津小学校
	その他	建ぺい率60%・容積率200%			中学校	宇ノ気中学校
添付資料	住宅地図・公図					
備考	(※1)宅地転用可能 (※2)道路接面部分 (※3)上下水道引込は買主負担					

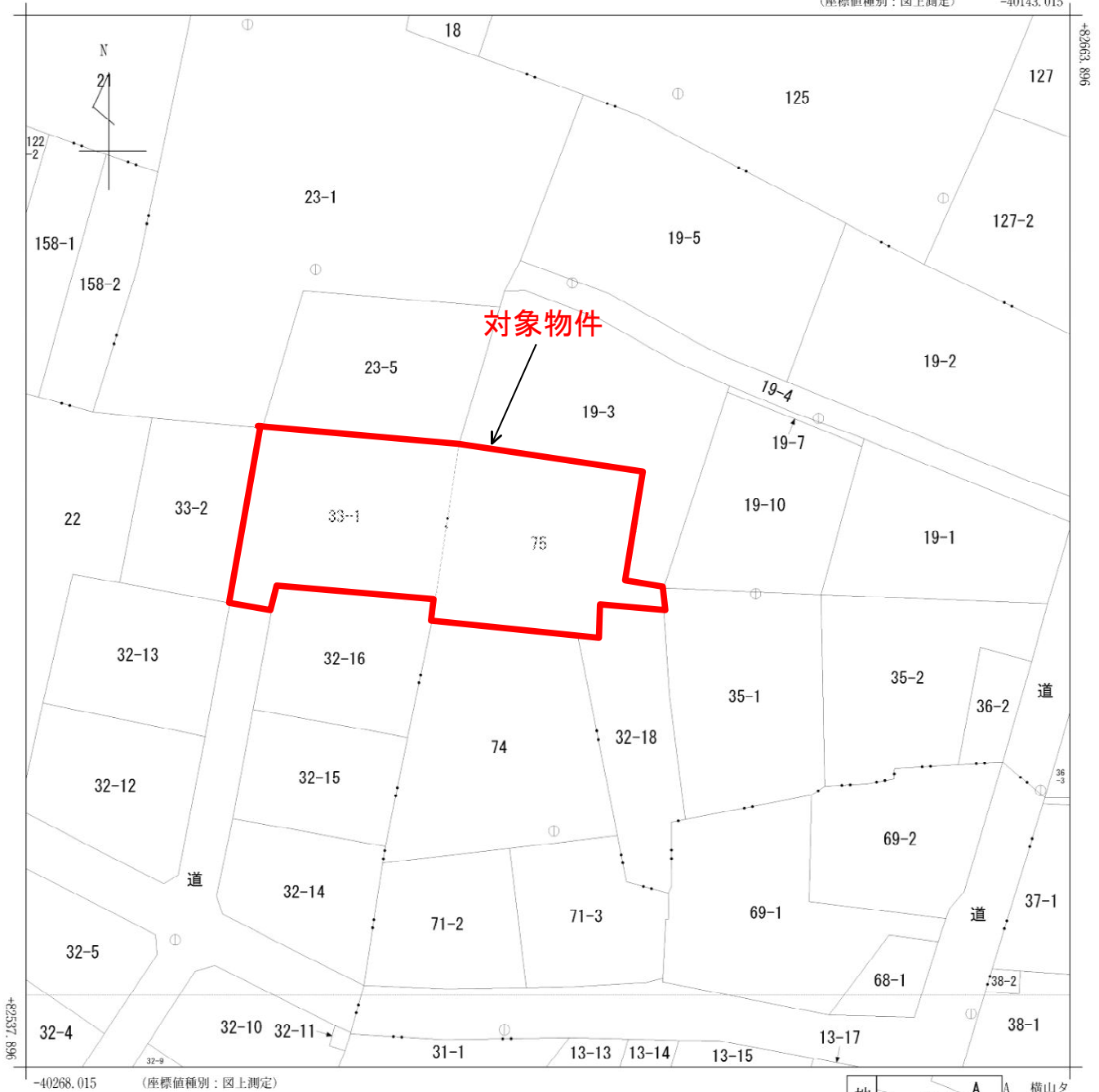
作成年月日	令和4年11月1日	住所	石川県金沢市泉野町1丁目8番7号		
媒介業者名	有限会社 エステート北陸 石川県知事(10)第1928号	連絡先	TEL 076-241-6812	担当:西野倫康	
			FAX 076-241-6859	携帯 090-2033-4949	

# 対象不動産等位置図



対象物件





-40268.015 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	かほく市横山タ				地番	75番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和61年1月10日		補記事項		

# 現況写真



南方より撮影



南西方より撮影