

物件概要書

物件名(輪島市山岸町工場)

対象物件	売工場					
所在地	住居表示 石川県輪島市山岸町式八部18番1					
	登記記録 同上					
売却価格	830万円	単価	土地	円/㎡	円/坪	
			建物	円/㎡	円/坪	
面積	土地 603.91㎡・約182.68坪		建物(延)196.35㎡・約59.39坪 他2棟(※1)			
交通	北鉄奥能登バス 横地停留所 北西方 約320m・徒歩 約4分					
	のと鉄道七尾線 穴水駅 北方 約19.5km・車 約30分					
地目	宅地		現況	中古(空家)		
地勢	平坦地		建物構造	鉄骨造		
	道路面より等高(幅約5~6mの水路を介する)			スレート・亜鉛メッキ鋼板		
	変形三方路画地(※2)			地上1階		
地形	形状:略三角形状地、間口・奥行(※3)		築約48年			
道路	幅員:北西側約6m・南西側約5m・各舗装市道、東側約4~5m・河川管理道路					
環境	農住工混在地域					
引渡	現状渡し(更地渡し相談可)		引渡日相談			
設備	上水道有り・浄化槽設備有り					
都市計画	区域区分	未線引都市計画区域		近くの公共機関等	幼稚園・保育園	河原田保育園(1.2km)
	用途地域	指定無し			小学校	河原田小学校(800m)
	その他	建蔽率 60%・容積率 200%			中学校	輪島中学校(2km)
					病院	輪島病院(1km)
					商店等	パワーシティ輪島(1.2km)
添付資料	住宅地図・公図・建物図面・地積測量図・現況写真					
備考	(※1)事務所:木造瓦葺2階建・(延)35.05㎡、作業所:鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建・82.12㎡、築38年					
	(※2)敷地西側、北から南にかけて幅約5~6mの水路有り					
	(※3)間口:北西側約30m、奥行:東西約20m・南北約66m					

作成年月日	令和5年6月9日	住所	石川県金沢市泉野町1丁目8番7号	
媒介業者名	有限会社 エステート北陸 石川県知事(11)第1928号	連絡先	TEL 076-241-6711	担当:西野倫康
			FAX 076-241-6859	携帯 090-2033-4949

宅田町

対象不動産等位置図



山岸町

横地町

(横地)

川村自動車
銅金漆装
28-18

対象物件

河原田川

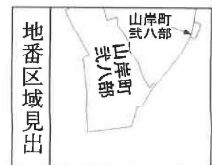
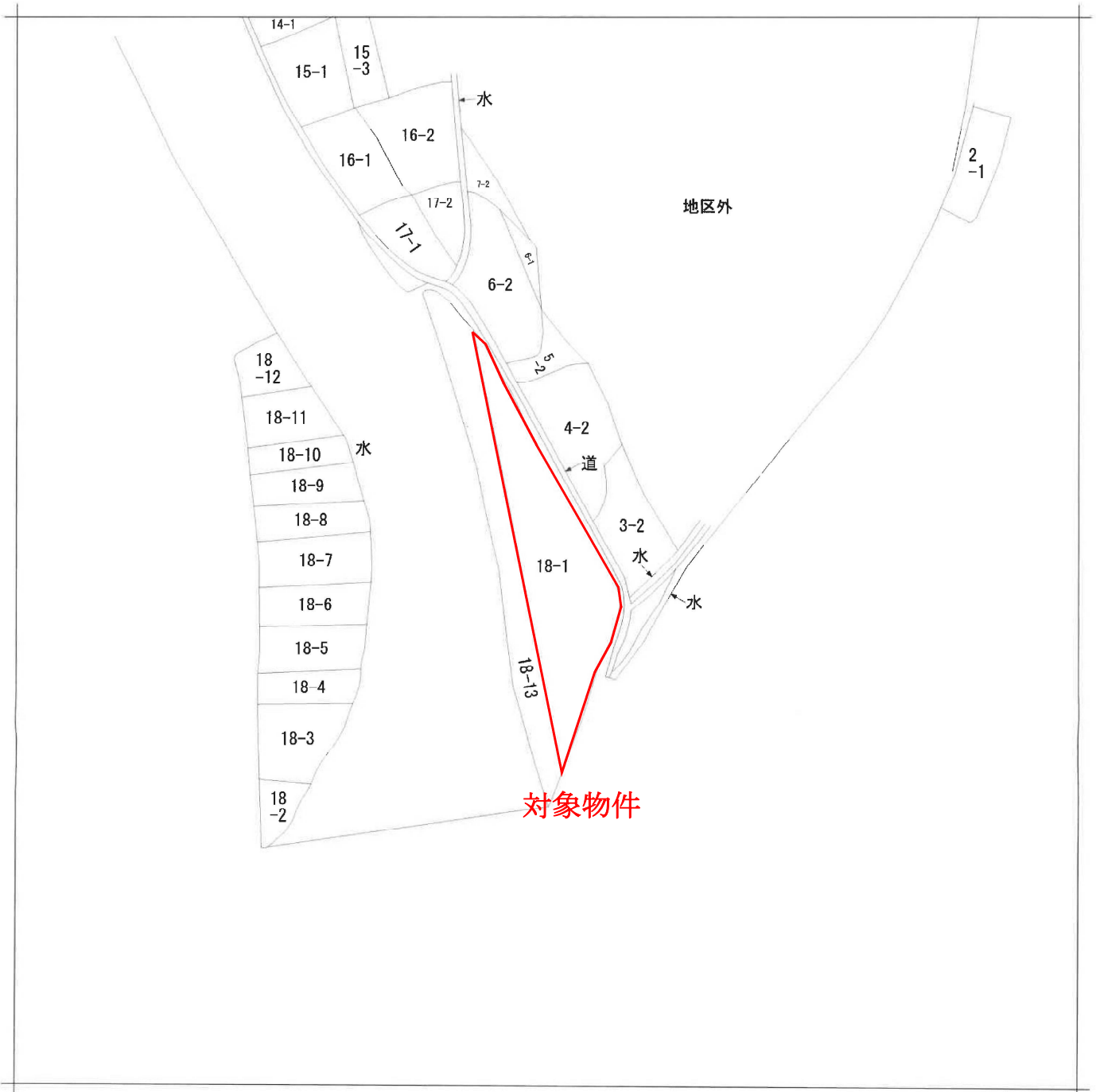
山岸町

(岡本)

(岩出)

主要地方道七尾・輪島線

縮尺不詳

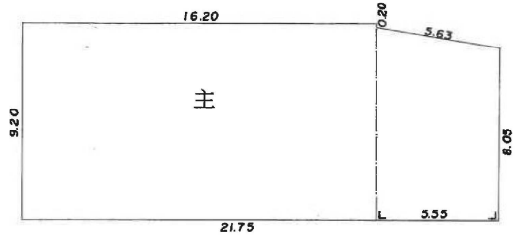


請求部	所在	輪島市山岸町貳八部				地番	18番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	方位不明	

1211815 各階平面図

家屋番号	18番1	建物図面	各階平面図
建物の所在	輪島市山岸町28字18番地1		

〈対象建物〉



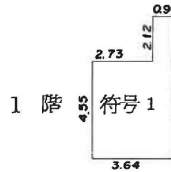
面積計算

$$9.20 \times 16.20 = 149.0400 \quad \checkmark$$

$$\frac{(9.00+8.05) \times 5.55}{2} = 47.31375 \quad \checkmark$$

196.35375

床面積 196.35 m² ✓



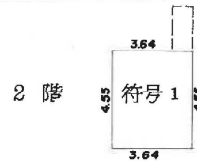
面積計算

$$2.12 \times 0.91 = 1.9292$$

$$4.55 \times 3.64 = 16.5620$$

$$\hline 18.4912$$

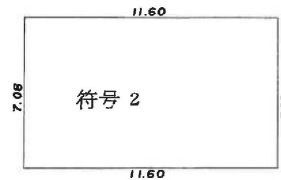
床面積 18.49 m² ✓



面積計算

$$4.55 \times 3.64 = 16.5620$$

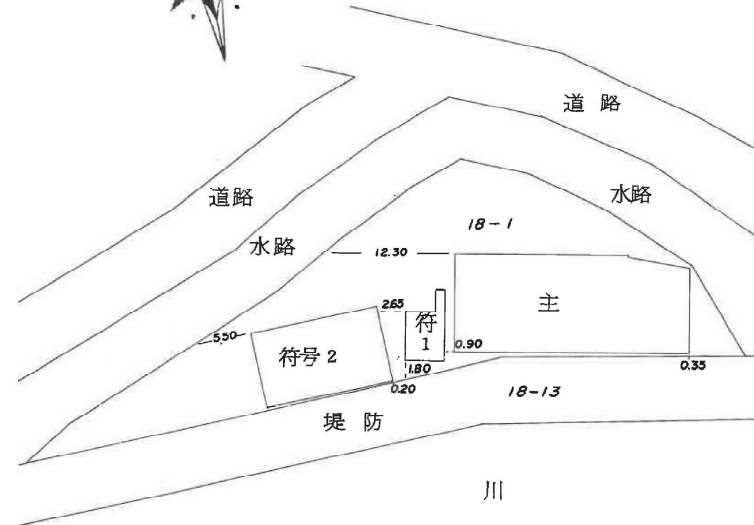
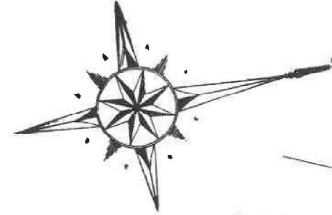
床面積 16.56 m² ✓



面積計算

$$7.08 \times 11.60 = 82.1280$$

床面積 82.12 m² ✓



単位：m

作製者	輪島市河井町15部 土地家屋調査士 谷内 廣	縮尺	1/250
-----	---------------------------	----	-------

申請人	川村 要蔵	縮尺	1/500
-----	-------	----	-------

現況写真



南西方向より撮影



北東方向より撮影